



# 土地付中古住宅

所在	下伊那郡平谷村
交通	飯田山本ICより車 約30分
その他	温泉「ひまわりの湯」まで2km

**価格** 800 万円

<b>土地</b>	面積	525.99㎡ / 159.11坪	
	地目	宅地・原野 (現況 宅地)	
<b>地</b>	権利	所有権	
	接道	南側の幅員3m道路に間口15m接道。	
	その他	上記面積には245㎡/74.11坪 地目原野が含まれています。	

<b>建物</b>	面積	124.00㎡ / 37.51坪	
		1階	67.50㎡ 20.41坪
		2階	56.50㎡ 17.09坪
<b>物</b>	構造	木造スレート葺き2階建て	
	築年月	平成17年8月	

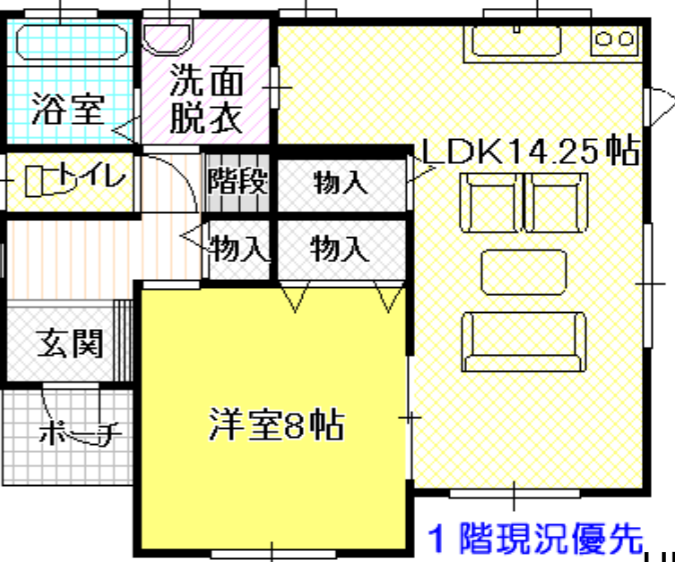
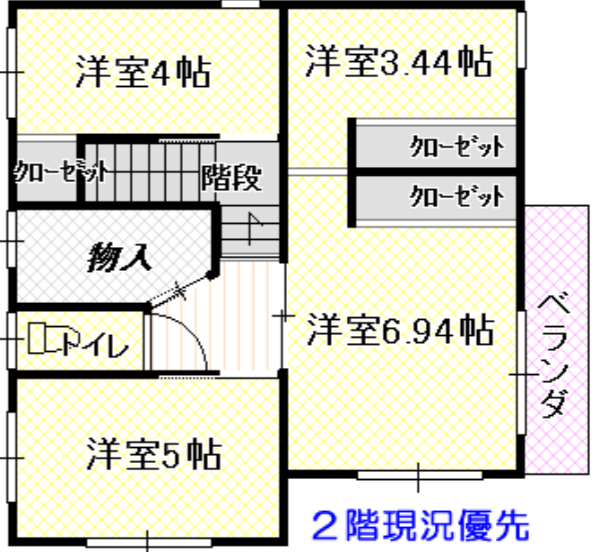
<b>制限・設備</b>	都市計画	区域外	建蔽率	容積率	
	その他制限				
	設備	飲用水	井戸水	汚水	合併浄化槽
		電気	中部電力	雑排水	合併浄化槽
	ガス	プロパン	雨水	浸透式	

<b>備考</b>	物件番号	CH-02-296	取引態様	仲介
	媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
	管理費	別荘管理費	54,900円/年間	
		水道管理費	15,000円/年間	
	浄化槽点検	20,000円/年間		

[案内図又は写真]



- ◇陽当たり良好
- ◇田舎暮らしお勧め物件
- ◇近くで溪流釣が楽しめます
- ◇家庭菜園有り
- ◇オール電化住宅
- ◇エコキュート
- ◇1階床暖房完備
- ◇現況渡し



UR-02-296

長野県知事免許(6)第4277号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076 飯田市白山町2丁目6945-1 <http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**



