



# 土地付き中古住宅

所在	松川町元大島
交通	JR伊那大島駅0.6km 徒歩8分
その他	松川中央小学校0.9km 徒歩12分 松川中学校0.6km 徒歩8分

価格 **780** 万円

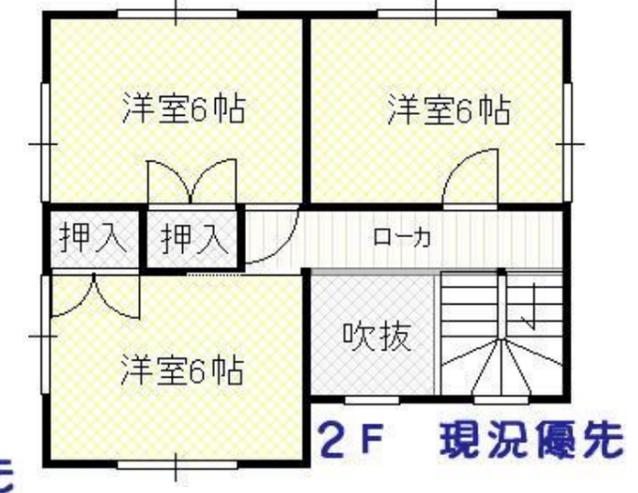
土地	面積	291.00㎡/ 88.02坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	南東側幅員3.8m公道に接道	
	道路負担	無し	

建物	面積	111.00㎡/ 33.57坪	
	階	1階	59.00㎡ 17.84坪
		2階	52.00㎡ 15.73坪
		3階	0.00坪
物	構造	木造瓦葺2階建て	
	築年月	昭和60年3月 新築	

制限・設備	都市計画	第1種 低層住居 建蔽率 50% 容積率 80%	
	その他制限		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道接続可
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道接続可
	ガス	LPガス	雨水 側溝

備考	物件番号	CH-02-436	取引態様	仲介
	媒介報酬	317,520円 (消費税込)		
	備考	※現況渡し ※汚水は現在汲み取りですが、公共下水道に接続可能です (受益者負担金500,000円)		

[案内図又は写真]



平成三〇年七月吉日

● 陽当たり良好

● 利便性良好

● 駐車スペース1台可



長野県知事免許(5)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447