



# 借地権付き中古住宅

所在	飯田市北方
交通	バス停育良館跡0.2km 徒歩3分
その他	伊賀良小学校0.6km 徒歩8分 旭ヶ丘中学校2.2km 徒歩27分

価格 **650** 万円

土地	面積	240.36㎡/ 72.70坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	普通借地権 237,200円/年	
	接道	南西側幅員4mの公道に接道	
	道路負担	敷金1年間分	

建物	面積	126.70㎡/ 38.32坪	
		1階	71.23㎡ 21.54坪
		2階	55.47㎡ 16.77坪
物	構造	木造瓦葺き2階建て	
	築年月	平成6年3月新築 平成26年内外装リフォーム	

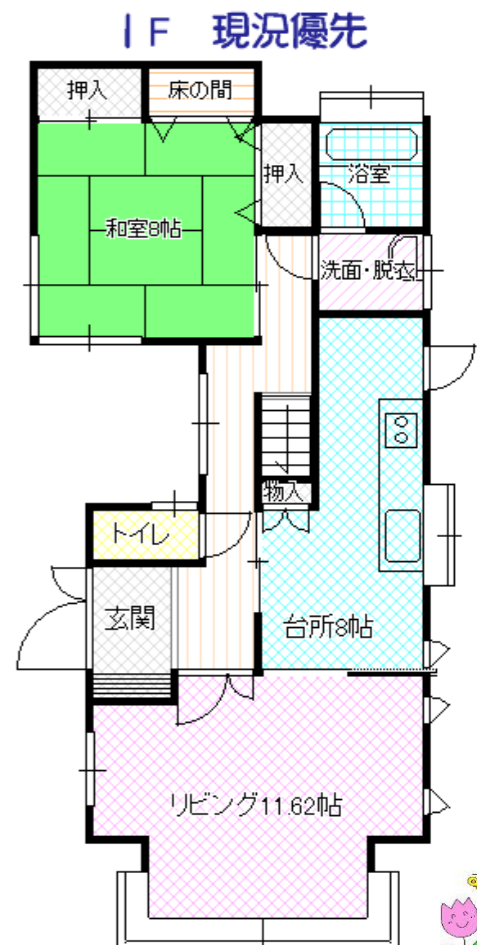
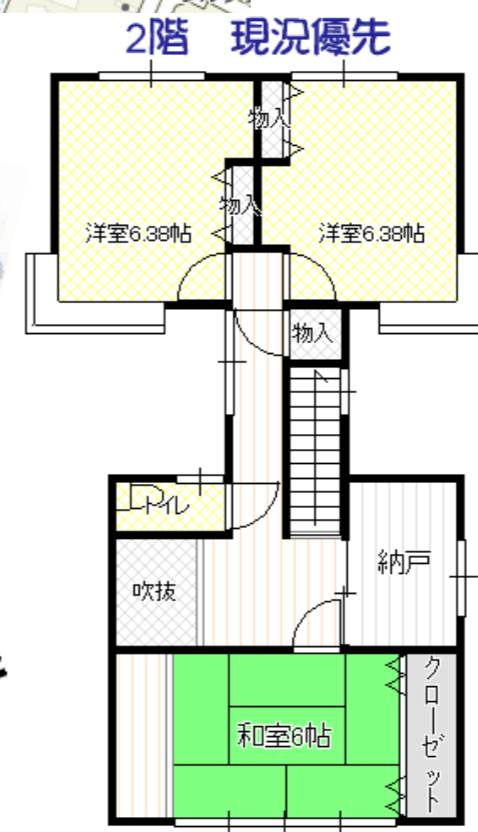
制限・設備	都市計画	第1種中高層	建蔽率 60%	容積率 200%
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営	汚水	公共下水
	電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	プロパン	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-440	取引態様	仲介
	媒介報酬	275,400円 (消費税込)		
	備考	※現況渡し ※内覧は可能ですが現在居住中のため事前にご連絡をお願いします。		

[案内図又は写真]



平成三〇年八月吉日  
陽当たり良好  
閑静な住宅街  
駐車スペース2台可  
一台カーポート有り  
平成二六年内外装  
リフォーム済み



CH-02-440

長野県知事免許(5)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447