



# 土地付き中古住宅

所在	飯田市山本
交通	バス停ニツ山1.5km 徒歩19分
その他	山本小学校3.1km 徒歩39分 旭ヶ丘中学校1.4km 徒歩18分

価格 **1,120** 万円

土地	面積	672.64㎡/ 203.47坪	
	地目	宅地・畑 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	北西側幅員5.6mの公道に2m接道	
	道路負担	161.87㎡	

建物	面積	107.91㎡/ 32.64坪	
	階	1階	71.18㎡ 21.53坪
物	構造	2階	36.73㎡ 11.11坪
		3階	0.00坪
		築年月	平成5年7月 新築

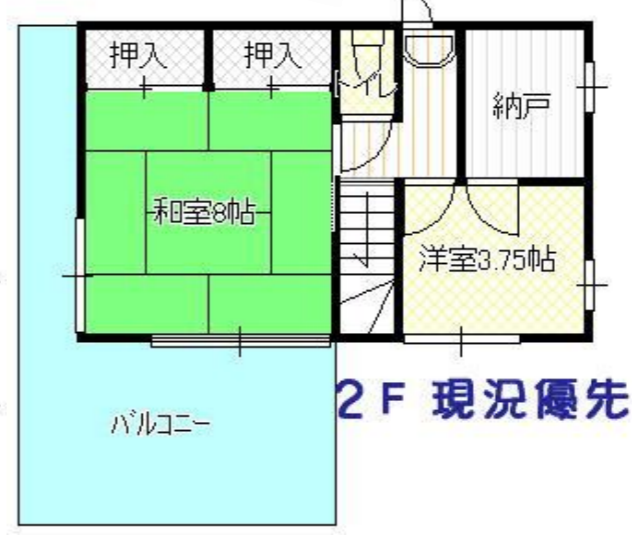
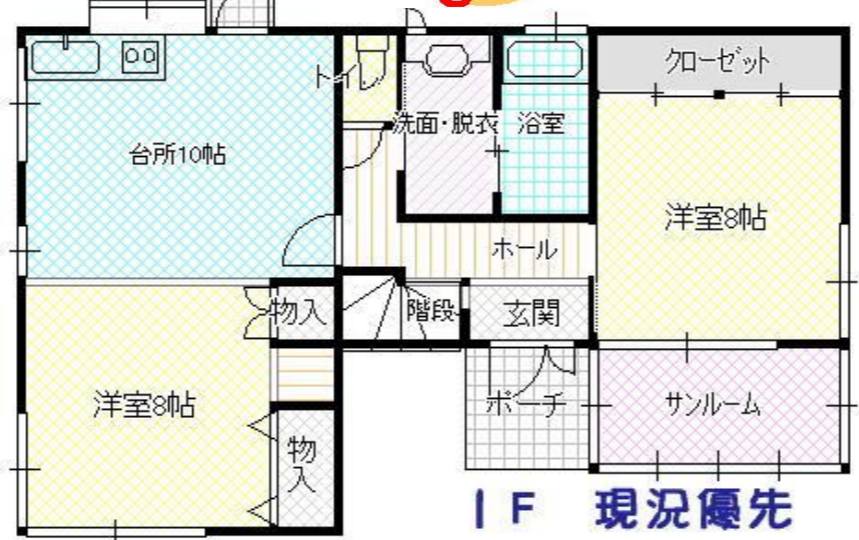
制限・設備	都市計画	無指定	建蔽率 60%	容積率 100%
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-441	取引態様	下記
	媒介報酬	427,680円 (消費税込)		
備考	備考	※上記面積には、菜園及び法面約200㎡を含みます。		
	備考	※農地部分については、農転許可を要します ※内装全室クロス貼り替え、システムキッチントイレ機器取替		

## [案内図又は写真]



平成三〇年九月吉日  
眺望・陽当たり良好  
駐車ろ、4台可能  
室内外リフォーム済み  
屋根・外壁塗装ふき替え  
室内クロス張替  
システムキッチン取替  
家庭菜園出来ます



CH-02-441

長野県知事免許(1)5152号  
長野県知事免許(5)4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会員

仲介 株式会社 ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010  
<http://arthouse5152.web.fc2.com>

売主 株式会社 シノダ

0120-997-447  
<http://www.shinoda-estate.com>