



所在地	飯田市北方2613番地15 A区画
交通	伊賀良小学校徒歩10分 旭ヶ丘中学校徒歩28分

価格	179,000円/年 2,700円/坪
----	---------------------

飲用水	公営水道	電気	中部電力
ガス	LPG	汚水	公共下水道
雑排水	公共下水道	雨水	側溝

土	面積	218.64m ² 66.13坪	敷地との道路関係	北面4m公道 西面4m公道	道路負担	無し
	地目	畑 (農転許可済)	私道負担面積	無し	施設等費用	下水受益者負担金、 上水加入金 別途
地	権利	借地権	現況	造成済住宅用地	工事完了予定	完成済み
	取引様	媒介	種類	普通借地権	敷金	1カ年分
	権利	借借権	種類	普通借地権	期間	30年
取態	媒介	内容	保証金	借地料 (1ヶ月当り)	14,920円	

建	面積	構造	間取り
	権利	種類	施設等費用
物	取態	内容	建築年月
	権利	種類	礼金
取態	内容	敷金保証金	共益費 損害保険料

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項			
	3. 売建物	4. 貸建物		用途地域	無指定	建ぺい率	60%
	5. その他			計画その他		容積率	100%

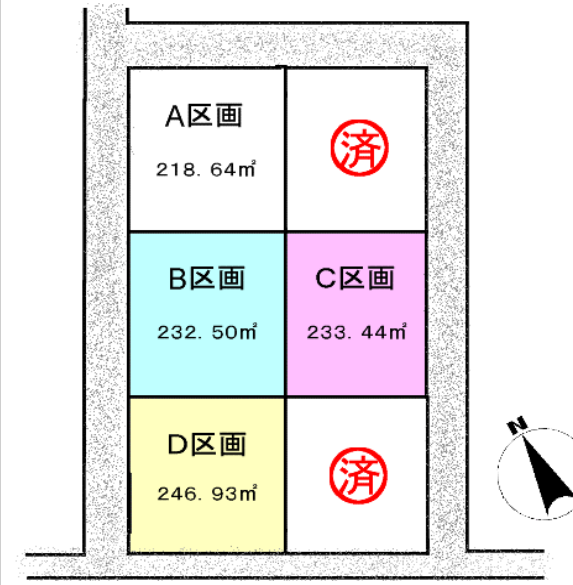
備考	国土法による許可又は届出、建築条件の有無等	
	物件番号SH-02-018	
	宅建手数料¥15,666円 造成負担金 ¥1,700,000円	
(敷地内給排水・雨水 共同配管引込済)		

No. 県知事免許 (3)4277

株式会社

0120-997-447 飯田市白山町2丁目6945-2

[案内図又は写真]



区画	面積	坪単価	年間賃料	造成負担金	仲介手数料
A区画	218.64m ² 66.14坪	2,700円	179,000円	1,700,000円	15,666円
B区画	232.50m ² 70.33坪	2,700円	190,350円	1,700,000円	16,653円
C区画	233.44m ² 70.62坪	2,700円	190,890円	1,700,000円	16,706円
D区画	246.93m ² 74.70坪	2,700円	201,663円	1,700,000円	17,651円

SH-02-018