



所在地	飯田市大瀬木1925-32 D区画
交通	飯田インター車で5分 小中学校徒歩15分

価格	258,300円/年 2,500円/坪	飲用水	公営水道	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	側溝

土地	面積	341.63m ²	敷地との道路関係	北西4m公道	道路負担	無し
	積	103.34坪	私道負担面積	無し	施設等費用	下水受益者負担金、上水加入金 別途
地	地目	畑	販売区画数	1区画	工事完了予定	完成済み
	権利	所有権	種類	普通借地権	敷金	1力年分
	取態	媒介	賃借権	内容	保証金	借地料 (1ヶ月当り)

建物	面積		構造	一戸建・連棟式	間取り	
	積		販売戸数		施設等費用	
物	権利		種類		礼金	共益費
	取態		内容		敷金保証金	損害保険料

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項			
	3. 売建物	4. 貸建物		用途地域	無指定	建ぺい率	60%
	5. その他			計画その他		容積率	100%

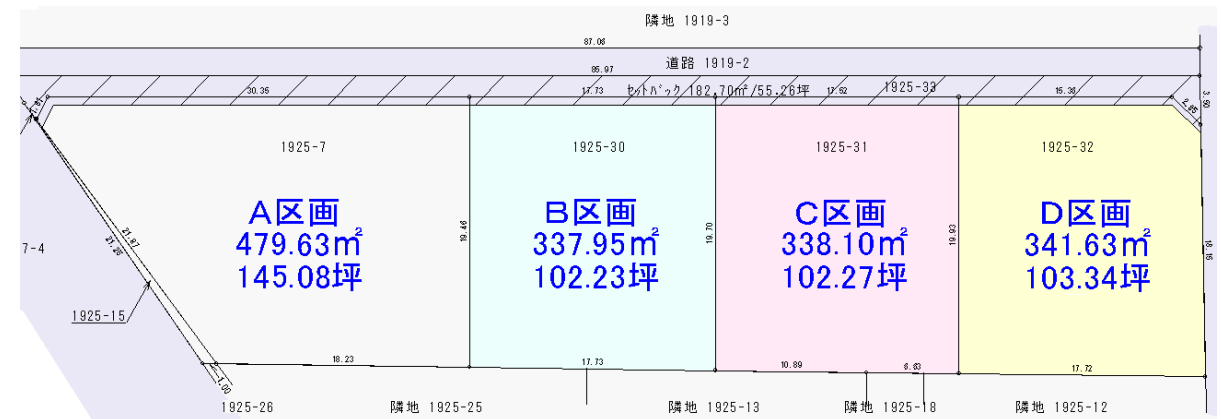
備考	国土法による許可又は届出、建築条件の有無等	
	物件番号SH-02-035 宅建手数料¥22,601円 造成負担金18,900円/坪 給排水引込工事・道路工事負担金 500,000円 (敷地内給排水・雨水 共同配管引込済)	

No. 県知事免許 (3)4277

株式会社

☎0120-997-447 飯田市白山町2丁目6945-2

[案内図又は写真]



区画	面積	坪単価	年間賃料	造成負担金	給排水・道路工事負担金	仲介手数料
A区画	479.63m ² 145.08坪	2,500円	362,700円	2,742,000円	525,000円	37,136円
B区画	337.95m ² 102.23坪	2,500円	255,500円	1,932,100円	525,000円	22,356円
C区画	338.10m ² 102.27坪	2,500円	255,600円	1,932,900円	525,000円	22,365円
D区画	341.63m ² 103.34坪	2,500円	258,300円	1,953,100円	525,000円	22,601円

陽当たり・眺望良好
造成済 宅地分譲地

★上下水道配管引込済
★売買可



SH-02-035