



所在地	飯田市桐林1430番地33 1430番地2
交通	竜丘保育園徒歩11分 竜丘小学校徒歩12分

価格	B区画	181,370円/年 2,200円/坪	飲用水	公営水道	電気	中部電力
	C区画	207,130円/年 2,200円/坪	ガス	LPG	汚水	公共下水道
			雑排水	公共下水道	雨水	側溝

B 区 画	面積	272.53m ² 82.44坪	敷地との 道路関係	北東面幅員約5mの 公道に接道	道路負担	無し		
	地目	田(農転要)	私道 負担面積	無し	施設等 費用	無し		
	権利	借地権	販売 区画数	3区画	工事 完了予定	造成工事 5月完成予定		
	取引 状態	媒介	種類	普通借地権	敷金	1カ年	期間	30年
	備考	国土法による許可又は届出、建築条件の有無等 物件番号 SH-02-037 宅建手数料 15,870円 上下水道負担金別途 造成負担金 1,680,000円(税込み) 建築協力金315,000円						
			賃借 権	内容	保証金	借地料 (1ヶ月当り)	15,115円	

C 区 画	面積	311.24m ² 94.15坪	敷地との 道路関係	北東面幅員約5mの 公道に接道	道路負担	無し		
	地目	田(農転要)	私道 負担面積	無し	施設等 費用	無し		
	権利	借地権	販売 区画数	3区画	工事 完了予定	造成工事 5月完成予定		
	取引 状態	媒介	種類	普通借地権	敷金	1カ年	期間	30年
	備考	国土法による許可又は届出、建築条件の有無等 物件番号 SH-02-038 宅建手数料 18,230円 上下水道負担金別途 造成負担金 1,680,000円(税込み) 建築協力金315,000円						
			賃借 権	内容	保証金	借地料 (1ヶ月当り)	17,265円	

物 件	1. 売地	2. 貸地	制 限	都市計画法、その他の法令に基 づく制限で、宅建業法施行令第 3条に定めるものに関する事項			
	3. 売建物	4. 貸建物		用途地域	無指定	建ぺい率	60%
	5. その他()	()		計画その他		容積率	100%

No. 県知事免許 (3)4277

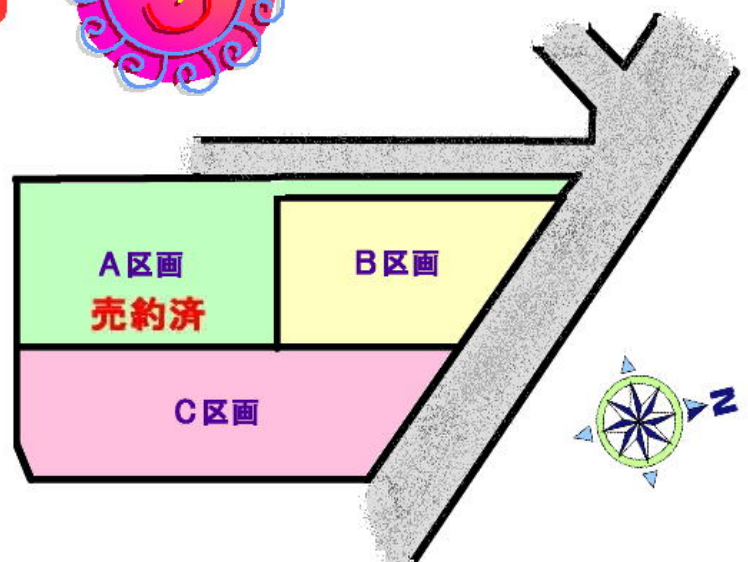
株式会社 <http://www.shinoda-estate.com>

0120-997-447 飯田市白山町2丁目6945-2

[案内図又は写真]



陽当良好



区画	地番	面積
A区画	1430-35	288.94m ² 87.40坪
A区画進入路	1430-34	26.52m ² 8.02坪
B区画	1430-33	272.53m ² 82.44坪
C区画	1430-2	311.24m ² 94.15坪

SH-02-037_038