



所在地	飯田市上郷飯沼3191-1
交通	上郷小学校・高松病院徒歩9分、高陵中学校徒歩15分 飯田線伊那上郷駅徒歩15分、飯田信金上郷支店徒歩6分

価格 **1,209万円** 168,900円/坪

飲用水	公営水道	電気	中部電力
ガス	LPG	汚水	公共下水道
雑排水	公共下水道	雨水	側溝

土地	面積	235.00m <sup>2</sup> 71.08坪	敷地との道路関係	北・南面4m公道	道路負担	無し
	地目	宅地	私道負担面積		施設等費用	上水道権利金 73,500円
	権利	所有権	販売区画数	1区画	工事完了予定	造成工事済
	取引態	媒介	賃借権種類	敷金	期間	
			賃借権内容	敷金保証金	借地料 (1ヶ月当り)	

建物	面積	構造	一戸建・連棟式	間取り	
		販売戸数		施設等費用	
	権利	賃借権種類	礼金	共益費	
	取引態	賃借権内容	敷金保証金	損害保険料	

物件	1.売地 2.貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項			
	3.売建物 4.貸建物 土地付・借地権付 ( )		用途地域	一種低住専	建ぺい率	50%
	5.その他 ( )		計画その他		容積率	80%

備考 国土法による許可又は届出、建築条件の有無等  
**物件番号UR-02-081 宅建手数料 443,835円(消費税込)**

No 県知事免許 (3)4277  TEL 22-2880 FAX 24-2881

[案内図又は写真]



用途地域	第一種低層住専	低層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域	住宅、共同住宅、下宿、幼稚園、小・中・高等学校、公衆浴場、診療所、一定の兼用住宅、図書館、寺社、老人ホーム、巡査派出所、その他公益上必要な建築物等により建築可能
------	---------	-----------------------------	--

UR-02-081