



所在地	飯田市三日市場316番地 4区画
交通	伊賀良小学校徒歩14分、旭ヶ丘中学徒歩27分 殿岡保育園徒歩10分、セブンイレブン徒歩9分、三日市場北バス停徒歩3分

価格	A区画	680万円	85,100円/坪	飲用水	公営水道	電気	中部電力
	B区画	880万円	100,400円/坪	ガス	LPG	汚水	公共下水道
	C区画	830万円	93,900円/坪	雑排水	公共下水道	雨水	側溝

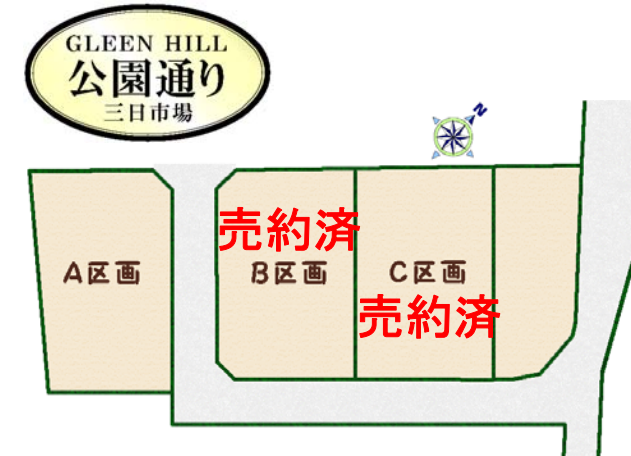
土地	A区画	264.37m ² 79.97坪	敷地との 道路関係	北東側	位置指定道路(予定)	幅員4.5m	物件番号 UR-02-114	
	B区画	289.80m ² 87.66坪	敷地との 道路関係	南東側	位置指定道路(予定)	幅員4.5m	物件番号 UR-02-115	
	C区画	292.25m ² 88.40坪	敷地との 道路関係	南東側	位置指定道路(予定)	幅員4.5m	物件番号 UR-02-116	
	地目	畑 (農地転用許可済)	敷地との 道路関係	北東側	市道 位置指定	幅員4.5m	道路負担	共有持分1/9
	権利	所有権	私道 負担面積	無し			施設等 費用	地区協力金等
	取引 態様	売主	販売 区画数	合計6区画			工事 完了予定	完成済み
摘要	上水道加入金73,500円、下水道受益者負担金520円/m ²							

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基 づく制限で、宅建業法施行令第 3条に定めるものに関する事項			
	3. 売建物	4. 貸建物		用途地域	無指定	建ぺい率	60%
	5. その他			計画 その他		容積率	100%

備考 国土法による許可又は届出、建築条件の有無等
上記面積は計画面積につき、変更される場合があります。

No. 県知事免許 (3)4277
 株式会社 **シノダ**
<http://www.shinoda-estate.com>
 0120-997-447
 飯田市白山町2丁目6945-2

[案内図又は写真]



運動公園通りの三日市場東交差点30m入る
 陽当たり、眺望の良い4区画
 UR-02-114_116