



所在地	飯島町七久保1235番1 3区画 グリーンヒル花の里 分譲地
交通	JR七久保駅徒歩7分 七久保小学校徒歩14分 千人塚公園 3.5km 飯島町役場4.1km

価格	A区画	567万円	38,000円/坪	飲用水	公営水道	電気	中部電力
	B区画	525万円	34,900円/坪	ガス	LPG	汚水	公共下水
	C区画	499万円	33,100円/坪	雑排水	公共下水	雨水	側溝

土地	A区画	493.61m ² 149.31坪	敷地との 道路関係	北西側・南西側 公道に接道	物件番号	UR-02-123	宅建手数料	無し
	B区画	497.38m ² 150.45坪	敷地との 道路関係	南西側 公道に接道	物件番号	UR-02-124	宅建手数料	無し
	C区画	499.81m ² 151.19坪	敷地との 道路関係	南西側 公道に接道	物件番号	UR-02-125	宅建手数料	無し
地目	畑 (農転許可済)	造成工事	平成20年5月末 造成工事完成					
権利	所有権	私道 負担面積	無し	道路負担	無し			
取引 態様	売主	販売 区画数	3区画	施設等 費用	地区協力金等			
摘要	上水道加入金 95,550円、下水道受益者負担金688,000円							

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基 づく制限で、宅建業法施行令第 3条に定めるものに関する事項			
	3. 売建物	4. 貸建物		用途地域	無指定	建ぺい率	60%
	(土地付・借地権付)			計画 その他	容積率	200%	
5. その他							

備考 国土法による許可又は届出、建築条件の有無等

No. 県知事免許 (4)4277

株式会社 <http://www.shinoda-estate.com>

0120-997-447 飯田市白山町2丁目6945-1



南アルプス
中央アルプス
眺望良好!

