



# 売地

## 飯田市

所在	飯田市中村
交通	バス停茂都計橋 0.5km 徒歩7分
学区	伊賀良小学校 2.2km 徒歩28分 旭ヶ丘中学校0.8km 徒歩10分

### 価格

# 250

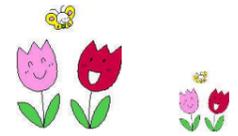
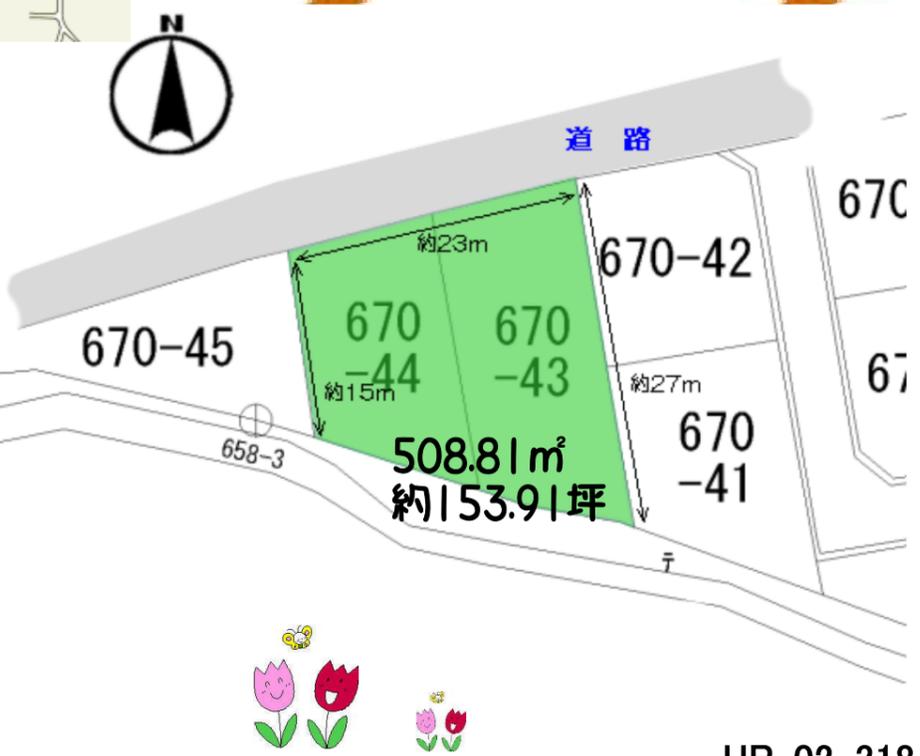
 16,240円/坪  

## 万円

### 土地

面積	508.81㎡ / 153.91坪		
地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	北側幅員4.0mの公道に接道		
私道負担	無し		
都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例 土砂災害防止法		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	プロパン	雨水 側溝
施設費用	受益者負担金 520円/㎡		
	上水道加入金(13mm) 75,600円		
物件番号	UR-02-318	取引態様	媒介
媒介報酬	129,600円 (消費税込)		
備考	※現況有姿でのお引き渡しです。		
	※上下水道引き込み工事が必要です。		

### [案内図又は写真]



UR-02-318

長野県知事免許(5)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**