



**売地**

**飯田市**

所在	飯田市川路
交通	JR川路駅より1.0km 徒歩13分
学区	川路小学校より2.0km 徒歩25分 竜峡中学校より3.0km 徒歩38分

[案内図又は写真]



価格

**428** 40,000円/坪  
**万円**

面積	354.00㎡/ 107.08坪		
地目	畑 (現況 畑)		
権利	所有権		
接道	西側幅員6mの公道に接道する		
私道負担	無し		
都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例 農地法 文化財保護法 土砂災害防止法		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水
	ガス	プロパン	雨水 側溝
施設費用	上水道加入金(13mm) 75,600円		
	下水道受益者負担金 360,000円		
物件番号	UR-02-354	取引態様	媒介
媒介報酬	<b>203,472円</b>		
備考	※上記面積は計画面積につき変更になる場合があります。		

土地

354㎡  
約 107.08坪



- 陽当たり良好
- 広々とした敷地
- 建築条件なし
- コンビニ徒歩8分♪

UR-02-354

長野県知事免許(5)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒399-2431  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**