



# 売地 飯田市（上郷）

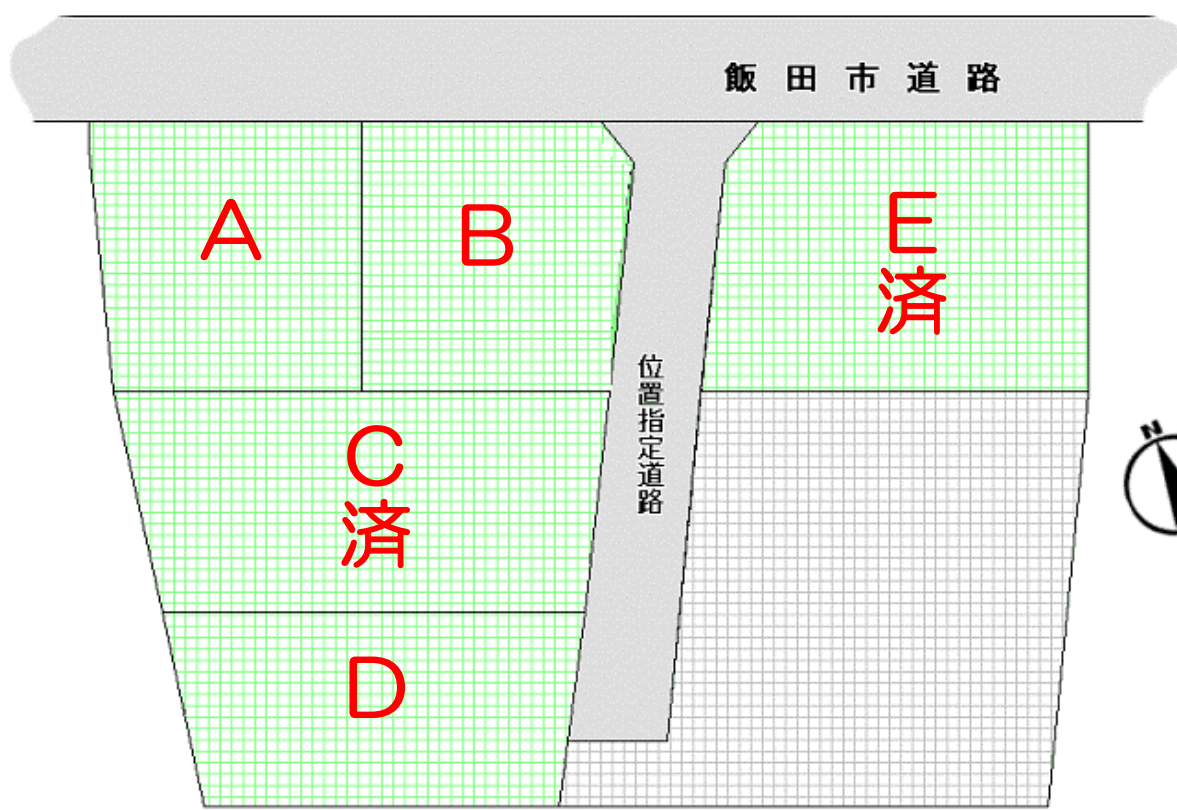
所在	飯田市上郷別府
交通	上郷南保育園徒歩2分 JR伊那上郷駅徒歩17分
学区	上郷小学校徒歩12分 高陵中学校徒歩18分

区画	地積	売価
		坪単価
A	207.13m <sup>2</sup>	6,800,000円
	62.65坪	108,600円
B	200.38m <sup>2</sup>	6,800,000円
	60.61坪	112,200円
C	260.99m <sup>2</sup>	
	78.94坪	
D	225.56m <sup>2</sup>	9,600,000円
	68.24坪	140,700円
E	265.05m <sup>2</sup>	
	80.17坪	



# グリーンヒル 城東

地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	北側の公道に接道		
道負担	有り 位置指定道路の固定資産税負担有り		
都計市面	一種住居	建坪率 60%	容積率 200%
その他制限	飯田市景観条例		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水
	ガス	プロパン	雨水 道路側溝
施設等費用	上水道加入金 73,500円 (13mm)		
	下水道受益者負担金 520円/m <sup>2</sup>		
物件番号	UR-13-001_005	取引態様	仲介
媒介報酬	物件価格×3%+6万円		
備考	■上記面積は計画面積の為、変更する場合があります。		
	■上下水道配管は敷地内に引き込みます。		



陽当たり良好!  
5区画分譲地!  
宅地造成済み価格  
上郷小学区です。  
建築条件はありません。

UR-13-001\_005

売主 株式会社 0120-997-447  
<http://shinoda-estate.com> 長野県知事(4)4277

仲介 有限会社 **桜商事** 0265-53-0320  
<http://www13.ocn.ne.jp/~s2155/> 長野県知事(10)1936

仲介 有限会社 **アートハウス** 0265-28-1010  
<http://arthouse5152.web.fc2.com/> 長野県知事(1)5152