



# 売地 高森町吉田

所在	下伊那郡高森町吉田
交通	JR市田駅1.2km 徒歩15分
学区	高森南小学校約1.4km 徒歩18分 高森中学校約1.2m 徒歩15分

面積	240㎡(72坪)~300㎡(91坪)		
地目	畑 (農転許可済) (現況 畑)		
権利	所有権		
接道	進入路 位置指定予定~北東側町道		
道負担	共有持ち分4分の1		
都計市画	第1種中高層	建坪率 60%	容積率 200%
その他制限	長野県景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	プロパン	雨水 側溝
施設費用	上水道加入金 153,000円		
	下水道受益者負担金 400,000円		
物件番号	UR-29-001_4	取引態様	売主
媒介報酬	仲介手数料		
備考	※建築条件無し		



区画	地積	売価		仲介手数料
		坪単価		
A	240.91㎡	4,800,000円	220,320円	
	72.87坪	65,871円		
D	300.30㎡	5,400,000円	239,760円	
	90.84坪	59,445円		

- 陽当たり良好!
  - 子育て環境良好
  - 利便性良好
  - 閑静
  - 建築条件有りません
- 
- UR-29-001\_004

長野県知事免許(2)5152号  
長野県知事免許(5)4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会員

仲介 株式会社 ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010  
<http://arthouse5152.web.fc2.com>

売主 株式会社 シノダ 0120-997-447  
<http://www.shinoda-estate.com>