



**売地**

**飯田市**

所在	飯田市駄科B
交通	JR駄科駅1.6km 徒歩20分
学区	竜丘小学校1.8km 徒歩23分 緑ヶ丘中学校1.8km 徒歩23分

**価格** **780** 92,650円/坪  
**万円**

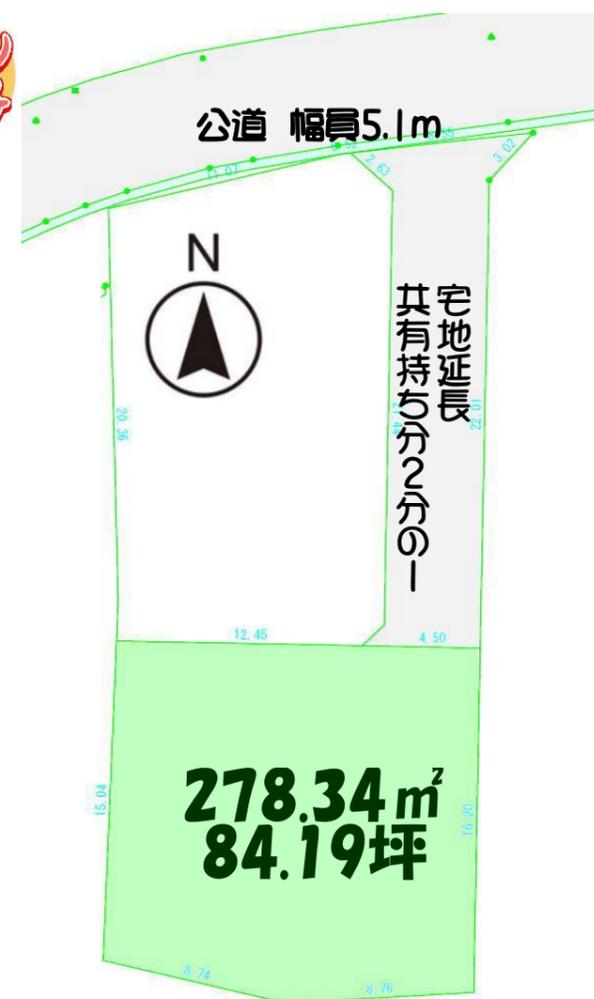
面積	278.34㎡ / 84.19坪		
地目	田 (現況 畑)		
権利	所有権		
接道	北面幅員5.1m 市道		
私負担	宅地延長持分2分の1		
都計市画	無指定	建蔽率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法 農地法		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	プロパン	雨水 側溝
施設費用	上水道加入金75,600円		
	下水道受益者負担金 350,000円		
物件番号	UR-34-002	取引態様	下記
媒介報酬	317,520円 (消費税込)		
備考	※上下水道引き込み予定		
	※農転許可済(用途建売住宅)		
	※計画面積につき、増減する場合があります		

土地

[案内図又は写真]



日当たり良好



- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 建築条件はありません
- 上下水道引き込み含む



UR-34-002

長野県知事免許(1)5152号  
長野県知事免許(5)4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会員

仲介 **ART HOUSE** アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
<http://arthouse5152.web.fc2.com>

売主 **株式会社** 0120-997-447  
<http://www.shinoda-estate.com>