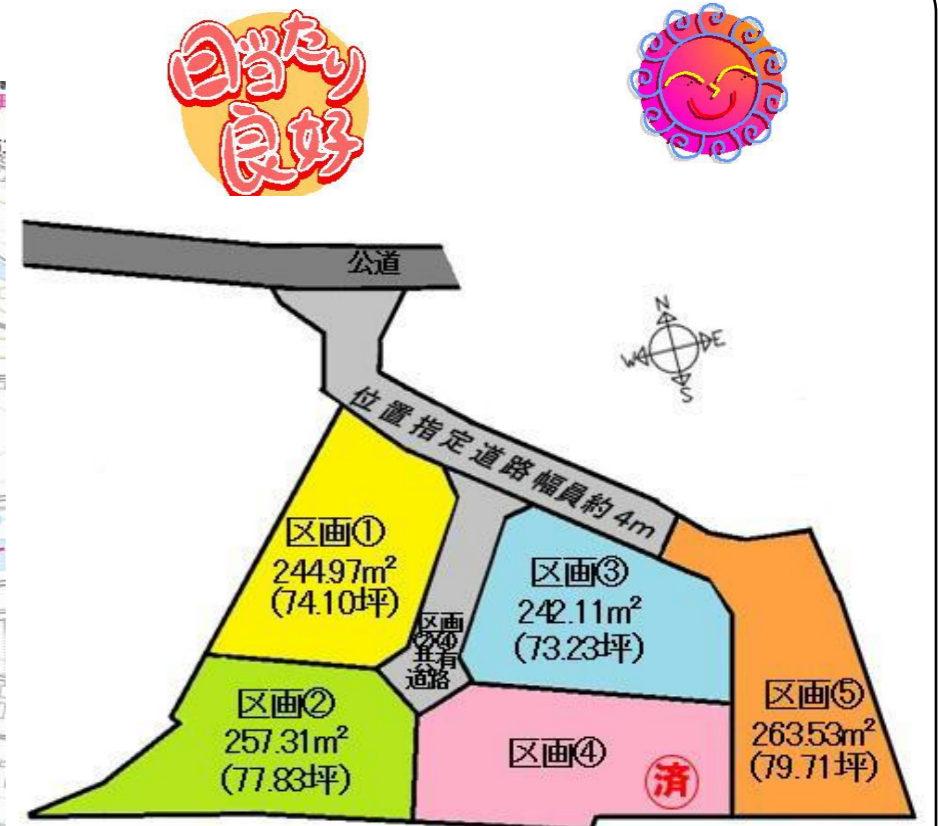




売地 飯田市

所在	飯田市愛宕町
交通	JR切石駅1.2km 徒歩15分
学区	追手町小学校約1.3km 徒歩16分 飯田東中学校約2.1km 徒歩27分

〔案内図又は写真〕



面積	241.96~263.60m ² /73.19~79.73坪				
地目	宅地 (現況 宅地)				
権利	所有権				
接道	北側位置指定道路				
私道負担	位置指定道路122.53m ² 持分5分の1 区画②、④進入路83.63m ² 持分2分の1				
都市計画	第1種 住居	建坪率	60%	容積率	200%
その他制限	飯田市景観条例 準防火地域 河川法 砂防法				
土 地 設 備	飲用水	公営	汚水	公共下水	
	電気	中部電力	雑排水	公共下水	
	ガス	プロパン	雨水	側溝	
施設費用	上水道加入金 75,600円				
	下水道受益者負担金 520円/m ²				
物件番号	UR-37-001_005	取引態様	仲介		
媒介報酬	別表 (消費税込)				
備考					

区画	地積	売価		仲介手数料
		坪単価		
1	244.88m ²	7,037,000円	292,799円	
	74.07坪	95,100円		
2	256.75m ²	6,990,000円	291,276円	
	77.66坪	90,100円		
3	241.96m ²	6,587,000円	278,219円	
	73.19坪	90,000円		
5	263.60m ²	7,575,000円	310,230円	
	79.73坪	95,100円		



- 陽当たり良好
- 閑静な住宅街
- 造成済み・建築条件なし

UR-37-001_005

長野県知事免許(6)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447