



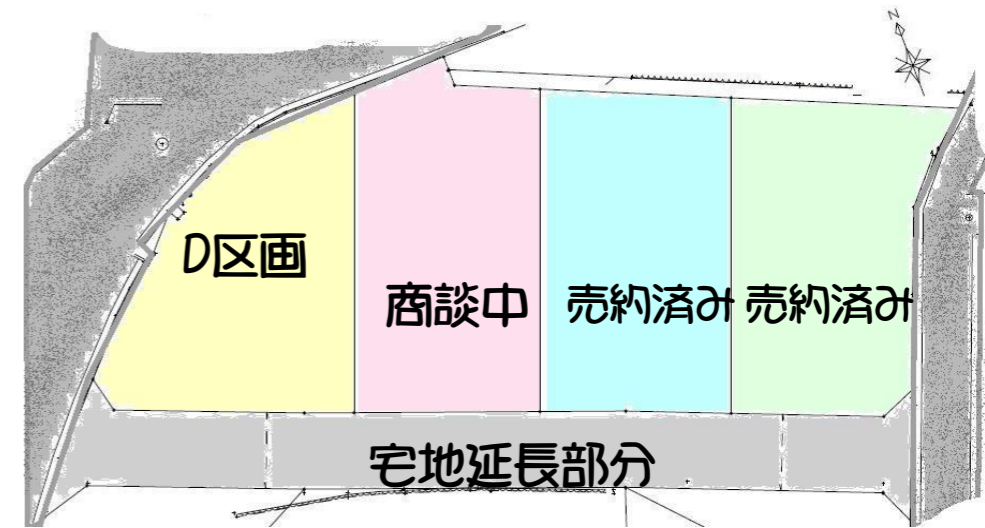
# 売地 松川町

所在	下伊那郡松川町元大島
交通	JR伊那大島駅1.3km 徒歩17分
学区	松川中央小学校約0.5km 徒歩7分 松川中学校約0.8km 徒歩10分



面積	宅地分譲 4区画			
地目	畑 (農転許可済み) (現況 宅地)			
権利	所有権			
接道	東側幅員4.0mの町道 西側幅員6.6mの町道に接道			
道負担	宅地延長部分282.07㎡持分5分の1			
都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%			
その他制限	長野県景観条例			
設備	飲用水	公営	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	プロパン	雨水	側溝
施設費用	上水道加入金	13mm	132,000円	
	下水道受益者負担金	500,000円		
物件番号	UR-44-001_4	取引態様	売主	
媒介報酬	仲介手数料 別紙			
備考	※建築条件無し			
	※地積は計画の為変更になる場合があります。			

- 陽当たり良好!
- 眺望良好
- 建築条件有りません
- 上水道引込後引渡



区画	地積	仲介手数料	売価
	坪		坪単価(有効宅地)
D	248.93m <sup>2</sup>	207,900円	4,300,000円
	75.30坪		57,105円



UR-44-001\_004

長野県知事免許(1)5152号  
長野県知事免許(5)4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会

仲介 **ART HOUSE** アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
<http://arthouse5152.web.fc2.com>

売主 株式会社 **シノダ**

0120-997-447  
<http://www.shinoda-estate.com>