



土地付き中古住宅

所在	飯田市羽場町二丁目
交通	JR飯田駅1.7km 徒歩22分
学区	丸山小学校0.8km 徒歩10分 飯田西中学校0.7km 徒歩9分

価格 **1,380 万円**

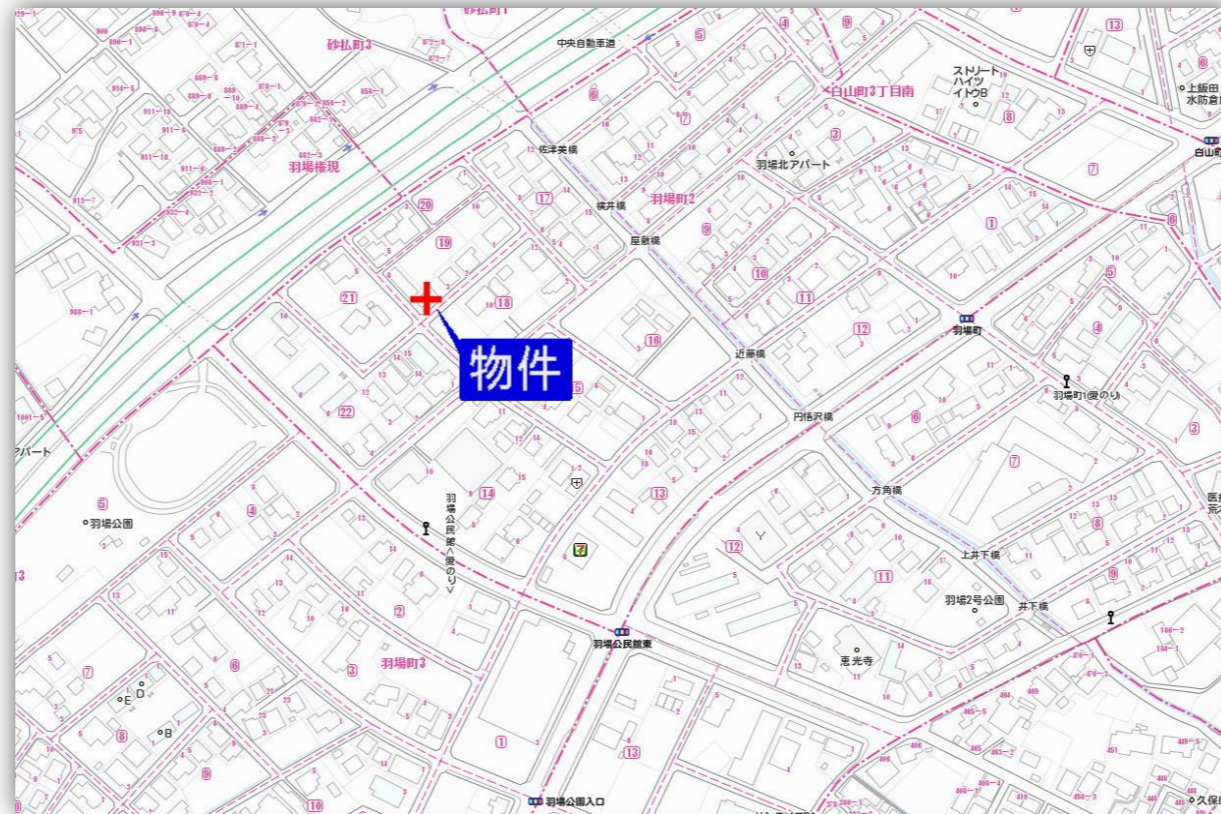
土地	面積	231.80㎡/ 70.11坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権 一部借地権(年間借地料8万円)	
	接道	南東側・南西側 公道に接道	
	その他		

建物	面積	1階	90.45㎡	27.36坪
		2階	49.68㎡	15.02坪
物	構造	木造瓦葺き二階建て		
	築年月	平成12年12月		

制限・設備	都市計画	一種中高層	建蔽率 60%	容積率 200%
	その他制限	飯田市景観条例 建築基準法第22条区域		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	オール電化	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-518	取引態様	仲介
	媒介報酬	521,400円 (消費税込)		
備考	管理費	■現況渡し		
		■現在居住中の為内覧の際は要予約		
		■お引き渡し時期 契約後6ヶ月		

[案内図又は写真]



令和三年一月吉日

- 陽当たり・利便性良好
- 閑静な住宅街
- オール電化住宅
- エコキュート・IHクッキング
- 駐車3台可能

CH-02-518

長野県知事免許(6)第4277号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**