



# 土地付中古住宅

所在	飯田市上郷黒田
交通	JR伊那上郷駅1km 徒歩13分
その他	上郷小学校0.8km 徒歩10分 高陵中学校0.4km 徒歩5分

価格 **440 万円**

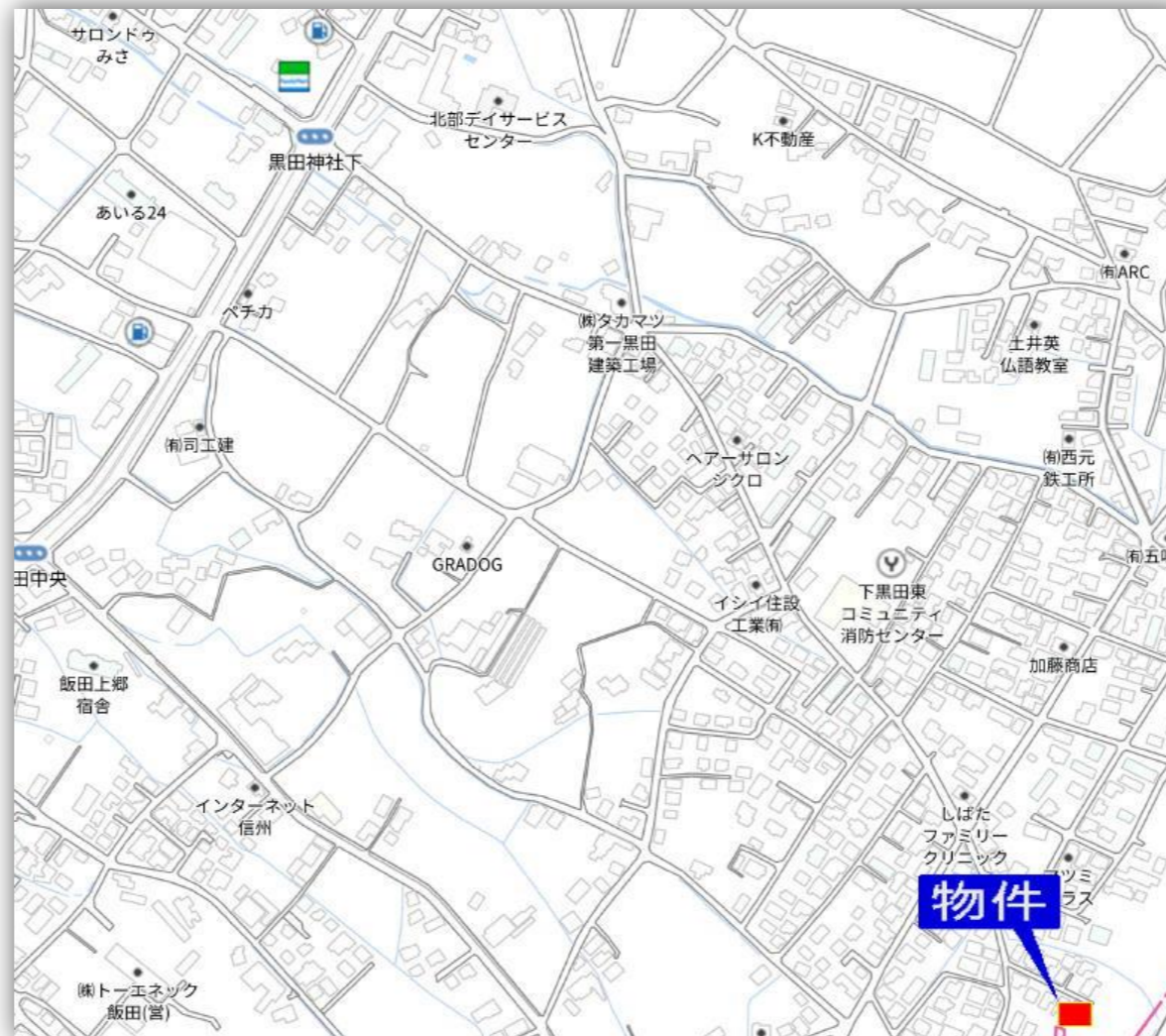
土地	面積	181.86㎡/ 55.01坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	北側幅員4mの公道に接道	
	その他		

建物	面積	54.65㎡/ 16.53坪	
	1階	54.65㎡	16.53坪
	2階		0.00坪
物	3階		0.00坪
	構造	木造瓦葺き平家建て	
築年月	昭和47年8月新築		

制限・設備	都市計画	第1種 低住専 建蔽率 50% 容積率 80%		
	その他制限	飯田市景観条例 土砂災害防止法 建築基準法第22条区域		
	設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道未接続
		電気	中部電力	雑排水 公共下水道未接続
	ガス	LPガス	雨水 側溝	

備考	物件番号	CH-02-546	取引態様	仲介
	媒介報酬	211,200円 (消費税込)		
	管理費	現況でのお引き渡しです。 下水道未接続の為水洗化工事が必要です。		

## [案内図又は写真]



日当たり良好



CH-02-546



令和四年七月吉日

- 子育て環境良好
- 駐車スペース1台可
- 閑静な住宅街

#52382770

長野県知事免許(6)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**



