土地付中古住宅

所在	飯田市伝馬町1丁目
交通	ＪＲ飯田駅　0.8㎞　徒歩10分
その他	浜井場小学校0.6㎞ 徒歩8分 飯田東中学校0.9㎞ 徒歩12分

価格　2,000 万円

土地	面積	161.69㎡/ 48.91坪
	地目	宅地　（現況　宅地　）
	権利	所有権
	接道	東側幅員12mの公道に接道
	その他	

建物	面積	394.03㎡/	119.19坪
		1階　133.68㎡	40.43坪
		2階　129.89㎡	39.29坪
		3階　114.06㎡	34.50坪
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺４階建（４階は納戸）	
	築年月	昭和53年１月新築 平成17年 全面改修	

制限・設備	都市計画	商業地域　建坪率 80%　容積率 400%			
	その他制限	飯田市景観条例　準防火地域 文化財保護法			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
		ガス	都市ガス	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-575	取引態様	仲介
	媒介報酬	726,000円　（消費税込）		
	管理費	○上記面積と、現況は異なる場合が有ります。		

［案内図又は写真］

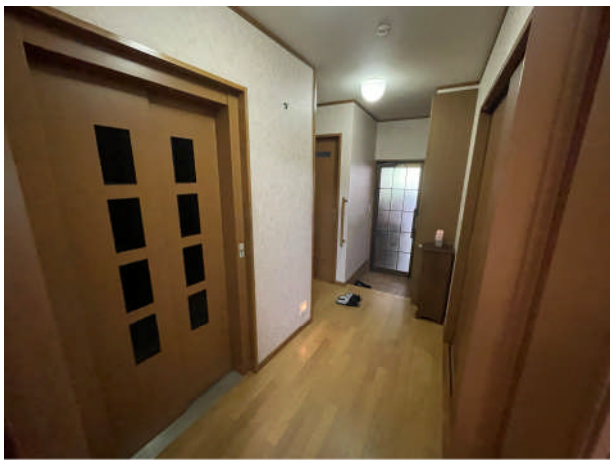
現況優先

駅、スーパー他、公共施設が近くに在り利便性良好な立地です。
平成十七年全面リフォーム済み。管理状態も良好で、即入居可能です。
部屋数が多いので、二～三世帯での利用も可能。エレベーター付でお年寄りも安心です。
現状は、敷地内駐車出来ませんが、1階倉庫部分を改装すれば駐車出来ます。

CH-02-575

長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社シノダ

〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945－1
http://www.shinoda-estate.com

フリーコール 0120-997-447