# 土地付中古工場

| | |
|---|---|
| 所在 | 下伊那郡高森町山吹 |
| 交通 | ＪＲ下平駅400m 徒歩5分 |
| その他 | 高森北小学校 0.8km 徒歩10分<br>高森中学校 3.7km 徒歩47分 |

| | |
|---|---|
| 価格 | 580 万円（消費税込） |

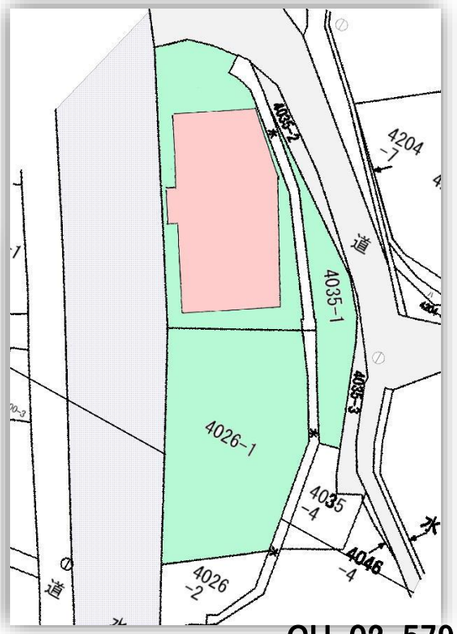
| | | |
|---|---|---|
| 土地 | 面積 | 798.00㎡/ 241.39坪 |
| | 地目 | 宅地・田　（現況　宅地　） |
| | 権利 | 所有権 |
| | 接道 | 北側幅員3mの公道に接道 |
| | その他 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建物 | 面積 | 447.60㎡/ | | 135.39坪 |
| | | 1階 | 235.60㎡ | 71.26坪 |
| | | 事務所 | 212.00㎡ | 64.13坪 |
| | | 3階 | | 0.00坪 |
| | 構造 | 鉄骨造スレート葺き二階建て | | |
| | 築年月 | 昭和38年10月新築　昭和50年・51年増築 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 制限・設備 | 都市計画 | 無指定 | 建坪率 60% | 容積率 100% | |
| | その他制限 | 長野県景観条例 | | | |
| | 設備 | 飲用水 | 公営水道 | 汚水 | 公共下水道未接続 |
| | | 電気 | 中部電力 | 雑排水 | 公共下水道未接続 |
| | | ガス | | 雨水 | 側溝 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 備考 | 物件番号 | CH-02-579 | 取引態様 | 媒介 |
| | 媒介報酬 | 330,000円（消費税込） | | |
| | 管理費 | ※給湯設備・空調設備はありません | | |

［案内図又は写真］




令和四年十二月吉日

●二階建ての工場です。

●工場・倉庫・事業所などに利用可能です。

CH-02-579


長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社シノダ

〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945－1
http://www.shinoda-estate.com

フリーコール 0120-997-447