土地付中古住宅

所在	飯田市山本
交通	ＪＲ切石駅　6.0km ニツ山バス停 1.0km 徒歩13分
その他	山本小学校2.4km 徒歩30分 旭ヶ丘中学校2.4km 徒歩30分

価格　999 万円（消費税込）

土地	面積	267.39㎡/ 80.88坪
	地目	宅地　（現況　宅地　）
	権利	所有権
	接道	南4m、東6の公道に接道
	その他	

建物	面積	109.86㎡/		33.23坪
		1階	80.88㎡	24.46坪
		2階	28.98㎡	8.76坪
		3階		0.00坪
	構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月	昭和62年　新築		

制限・設備	都市計画	無指定　建坪率 60%　容積率 100%			
	その他制限	飯田市条例等			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
		ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-594	取引態様	仲介
	媒介報酬	395,670円		
	管理費	※内外装及び水回りリフォーム済み		
		※上水道加入金 99,000円		
		※下水道受益者負担金 142,541円		

［案内図又は写真］

日当たり良好

令和五年五月吉日

●駐車場３台可能
●日当たり・眺望良・好
●キッチン・洗面台・バスルーム済み
●白アリ防虫施工済みます♪
●ウッドデッキあります

CH-02-594

長野県知事免許(6)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社シノダ

〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945－1
http://www.shinoda-estate.com

フリーコール 0120-997-447