



借地権付中古住宅

所在	飯田市追手町二丁目
交通	JR飯田駅1.3km 徒歩17分
その他	追手町小学校65m 徒歩1分 飯田東中学校1.5km 徒歩19分

価格 **980 万円**

土地	面積	62.52㎡/ 18.91坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	普通借地権 借地料88,500円/年
	接道	東側幅員4.5mの公道に接道
	その他	

建物	面積	146.49㎡/ 44.31坪
	1階	54.70㎡ 16.54坪
	2階	52.67㎡ 15.93坪
	3階	39.12㎡ 11.83坪
構造	鉄筋コンクリート・木造スレート葺き3階建て	
築年月	昭和62年1月 新築	

制限・設備	都市計画	第二種 住居	建坪率 60%	容積率 200%	
	その他制限	飯田市景観条例			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝	

備考	物件番号	CH-02-615	取引態様	仲介
	媒介報酬	389,400円 (消費税込)		
	管理費	※居住中の為、内見ご希望の場合事前連絡を下さい。		

[案内図又は写真]



●周辺には、長野県合同庁舎・図書館・美術博物館・温泉旅館・小学校等が有り利便性の良い立地です。

●駐車1台可能
付近に有料駐車場有ります



CH-02-615

長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**