



借地権付中古住宅

所在	飯田市追手町二丁目
交通	JR飯田駅1.3km 徒歩17分
その他	追手町小学校65m 徒歩1分 飯田東中学校1.5km 徒歩19分

価格 **1,200 万円**

土地	面積	185.62㎡/ 56.15坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
権利	権利	上記の内123.10㎡は所有権 62.52㎡は普通借地権 借地料88,500円/年
	接道	東側幅員4.5mの公道に接道

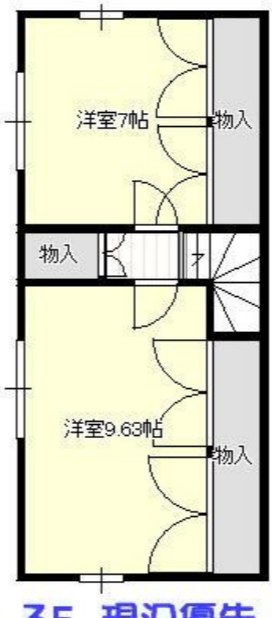
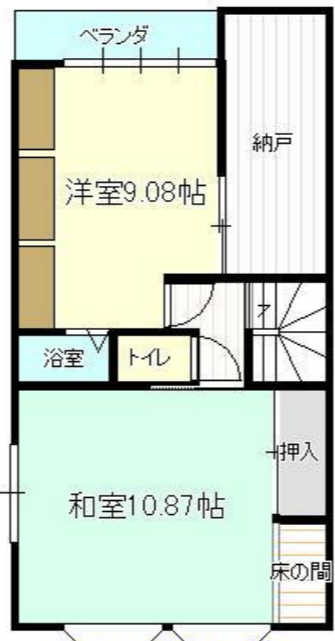
建物	面積	146.49㎡/ 44.31坪
	1階	54.70㎡ 16.54坪
	2階	52.67㎡ 15.93坪
物	3階	39.12㎡ 11.83坪
	構造	鉄筋コンクリート・木造スレート葺き3階建て
築年月	昭和62年1月 新築	

制限・設備	都市計画	第二種 住居	建坪率 60%	容積率 200%	
	その他制限	飯田市景観条例			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
ガス	LPガス	雨水	側溝		

備考	物件番号	CH-02-615	取引態様	仲介
	媒介報酬	462,000円 (消費税込)		
	管理費	※居住中の為、内見ご希望の場合事前連絡を下さい。 ※別棟あります 別棟 昭和43年新築 木造セメント瓦亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 1階52.60㎡、2階42.79㎡ 計95.39㎡		

[案内図又は写真]

●周辺には、長野県合同庁舎・図書館・美術博物館・温泉旅館・小学校等が有り利便性の良い立地です。
 ●駐車1台可能
 付近に有料駐車場有ります
 ●本宅に居住し、別棟を賃貸することも出来ます。



長野県知事免許(7)第4277号
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076
 飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**