土地付中古別荘

所在	下伊那郡売木村 （売木村　南景水苑別荘地）
交通	R418号線売木信号より1.8㎞
その他	売木村小中学校より2.0㎞ こまどりの湯まで2.6㎞　車で9分

価格　180 万円

土地

面積	149.68㎡/ 45.27坪
地目	宅地　（現況　宅地）
権利	所有権
接道	幅員2mの私道
その他	共有道路･駐車スペース 1799㎡持分1648分の52

建物

面積	34.54㎡/ 10.44坪		
	1階	34.54㎡	10.44坪
	2階		0.00坪
	※名寄帳に基づく面積です実際はロフト部分が含まれます		
構造	木造2階建て		
築年月	平成10年新築		

制限・設備

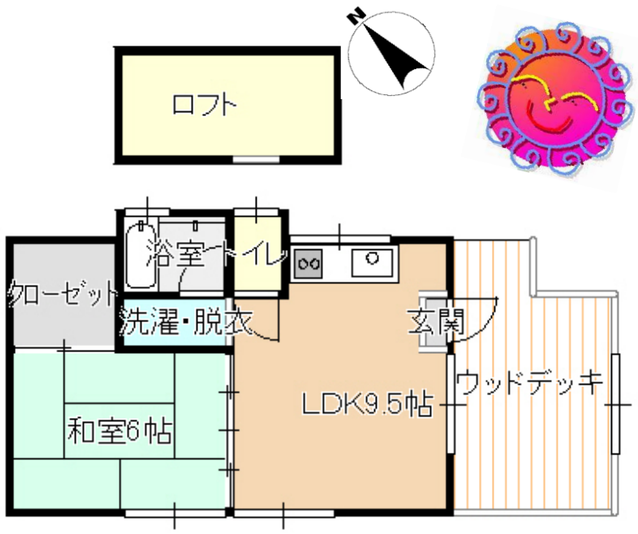
都市計画	区域外	建蔽率	容積率	
その他制限				
設備	飲用水	私営（組合）	汚水	汲み取り（ﾄｲﾚ軽水洗）
	電気	中部電力	雑排水	雑排槽
	ガス	LPガス	雨水	浸透

備考

物件番号	CH-02-639	取引態様	仲介
媒介報酬	330,000円　（消費税込）		
管理費	管理費　30,000円/年(私道負担含む)		
	CATV 500円/月（引込費別途）		
	光引込可能（引込費別途）		

［案内図又は写真］

- ●標高900ｍ、緑豊かな避暑地にある森林に囲まれた別荘地
- ●陽当たり良好
- ●車で5分程に温泉施設があります。



CH-02-639

長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社シノダ

〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945－1

フリーコール 0120-997-447