



土地付き中古住宅

所在	下伊那郡高森町山吹
交通	JR下平駅0.3km 徒歩4分
その他	高森北小学校 1.2km 徒歩15分 高森中学校 3.9km 徒歩49分

価格 **2,200 万円**

土地	面積	234.97㎡ / 71.07坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	東側幅員5mの位置指定道路に接道
	その他	位置指定道路利用分固定資産税相当額

建物	面積	101.84㎡ / 30.80坪
	1F	52.99㎡ 16.02坪
物	2F	48.85㎡ 14.77坪
		0.00坪
	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建て
築年月	平成30年3月新築	

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
	その他制限	長野県景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水	合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水	合併浄化槽
	ガス	オール電化	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-649	取引態様	仲介
	媒介報酬	792,000円 (消費税込)		
	管理費	※内覧をご希望の際は事前にご連絡ください。 ※現況有姿でのお引き渡しとなります。		

[案内図又は写真]

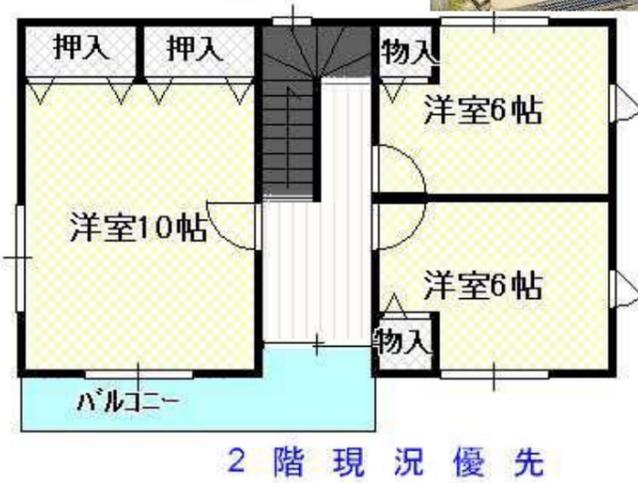


令和七年三月吉日

- 管理状態良好な築浅物件です
徒歩圏内に便利な生活施設揃っています
- 閑静な住宅街
- オール電化住宅
- 敷地内駐車場4台可能
(内カーポート2台分あります)



日当たり良好



CH-02-649

長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**