



土地付き中古住宅

所在	飯田市鼎上山
交通	JR鼎駅1.0km 徒歩13分
その他	鼎小学校 0.7km 徒歩9分 鼎中学校 0.6km 徒歩8分

価格

850 万円

土地

面積	245.19㎡/ 74.16坪
地目	宅地 (現況 宅地)
権利	所有権
接道	南側幅員約3mの公道に接道
その他	宅地延長部分 49.65㎡

建物

面積	157.57㎡/ 47.66坪
1F	94.64㎡ 28.62坪
2F	62.93㎡ 19.03坪
	0.00坪
構造	木造瓦葺き二階建て
築年月	昭和41年7月新築

制限・設備

都市計画	第一種 住居 建坪率 60% 容積率 200%
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法
設備	飲用水 公営水道 汚水 公共下水道 電気 中部電力 雑排水 公共下水道 ガス LPガス 雨水 側溝

備考

物件番号	CH-02-655	取引態様	仲介
媒介報酬	346,500円 (消費税込)		
	※2023年水回りリフォーム済み		
管理費	※現況でのお引き渡しとなります。		

[案内図又は写真]



- 令和七年六月吉日
- 陽当たり良好 子育て環境良好
- 駐車スペース3台可能 内2台はカーポート
- 収納スペースたっぷりあります
- 令和5年水回りリフォーム済み

#52382770



CH-02-655

長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



株式会社



〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>



0120-997-447