



## 土地付中古住宅

|     |                                         |
|-----|-----------------------------------------|
| 所在  | 下伊那郡高森町山吹                               |
| 交通  | JR下平駅400m 徒歩5分                          |
| その他 | 高森北小学校 0.8km 徒歩10分<br>高森中学校 3.7km 徒歩47分 |

価格

380 消費税込  
万円

土地

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 面積  | 260.16㎡/ 78.69坪 |
| 地目  | 宅地 (現況 宅地)      |
| 権利  | 所有権             |
| 接道  | 北東側幅員3mの公道に接道   |
| その他 |                 |

建物

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 面積  | 126.00㎡/ 38.11坪 |
| 1階  | 126.00㎡ 38.11坪  |
| 2階  | 0.00坪           |
| 3階  | 0.00坪           |
| 構造  | 鉄骨造スレート葺き平家建て   |
| 築年月 | 昭和49年11月新築      |

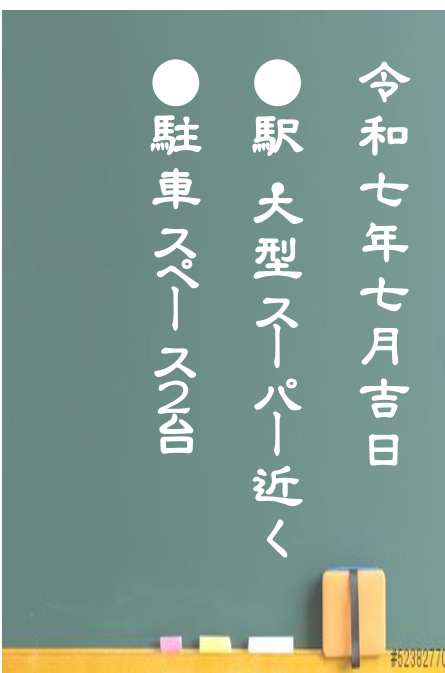
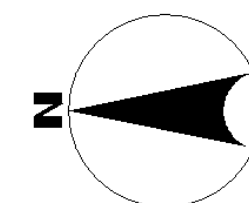
制限・設備

|       |         |      |     |       |      |
|-------|---------|------|-----|-------|------|
| 都市計画  | 無指定     | 建坪率  | 60% | 容積率   | 100% |
| その他制限 | 長野県景観条例 |      |     |       |      |
| 設備    | 飲用水     | 公営水道 | 汚水  | 公共下水道 |      |
|       | 電気      | 中部電力 | 雑排水 | 公共下水道 |      |
|       | ガス      | LPガス | 雨水  | 浸透式   |      |

備考

|      |                               |      |    |
|------|-------------------------------|------|----|
| 物件番号 | CH-02-656                     | 取引態様 | 媒介 |
| 媒介報酬 | 330,000円 (消費税込)               |      |    |
|      | ※令和7年5月まで賃貸されていた物件です。即入居可能です。 |      |    |
| 管理費  |                               |      |    |

[案内図又は写真]



1F 現況優先



CH-02-656

長野県知事免許(7)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



株式会社



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>



0120-997-447



