



## 土地付中古住宅

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 所在  | 下伊那郡松川町元大島                           |
| 交通  | JR伊那大島駅800m 徒歩10分                    |
| その他 | 松川中央小学校900m 徒歩12分<br>松川中学校 500m 徒歩7分 |

価格

990 万円

土地

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 面積  | 228.00㎡/ 68.97坪 |
| 地目  | 宅地 (現況 宅地)      |
| 権利  | 所有権             |
| 接道  | 南東側幅員2m公道に接道    |
| その他 |                 |

建物

|     |                |
|-----|----------------|
| 面積  | 89.44㎡/ 27.05坪 |
| 1階  | 44.72㎡ 13.52坪  |
| 2階  | 44.72㎡ 13.52坪  |
| 構造  | 木造瓦葺二階建        |
| 築年月 | 平成12年11月新築     |

制限・設備

|       |         |         |           |
|-------|---------|---------|-----------|
| 都市計画  | 一種住居    | 建坪率 60% | 容積率 200%  |
| その他制限 | 長野県景観条例 |         |           |
| 設備    | 飲用水     | 公営水道    | 汚水 公共下水道  |
|       | 電気      | 中部電力    | 雑排水 公共下水道 |
|       | ガス      | プロパン    | 雨水 側溝     |

備考

|      |                 |      |    |
|------|-----------------|------|----|
| 物件番号 | CH-02-659       | 取引態様 | 仲介 |
| 媒介報酬 | 392,700円 (消費税込) |      |    |
|      | ■現状渡し           |      |    |
| 備考   |                 |      |    |

[案内図又は写真]



- 令和七年十一月吉日
- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 広々敷地
- 駐車スペース2台可
- 家庭菜園付



夜には囲炉裏を囲み、ほのかな  
灯りの中で語らうひととき。  
お酒を楽しむバーカウンターと  
堀こたつのある、くつろぎの  
リビングです。

CH-02-659

長野県知事免許(7)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



株式会社



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>



0120-997-447

