



## 土地付き中古住宅

所在	飯田市上郷別府
交通	JR伊那上郷駅2.4km 徒歩30分
その他	上郷小学校 2.0km 徒歩25分 高陵中学校 2.4km 徒歩30分

価格

1,880 万円

土地

面積	194.70m <sup>2</sup> / 58.89坪
地目	宅地 (現況 宅地)
権利	所有権
接道	西側公道に接道

建物

面積	121.02m <sup>2</sup> / 36.60坪
1F	59.62m <sup>2</sup> 18.03坪
2F	61.40m <sup>2</sup> 18.57坪
	0.00坪
構造	木造瓦葺き二階建て
築年月	平成4年6月新築

制限・設備

都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例
飲用水	公営水道
電気	中部電力
ガス	LPガス
污水	雑排水
雨水	公共下水道
公共下水道	側溝

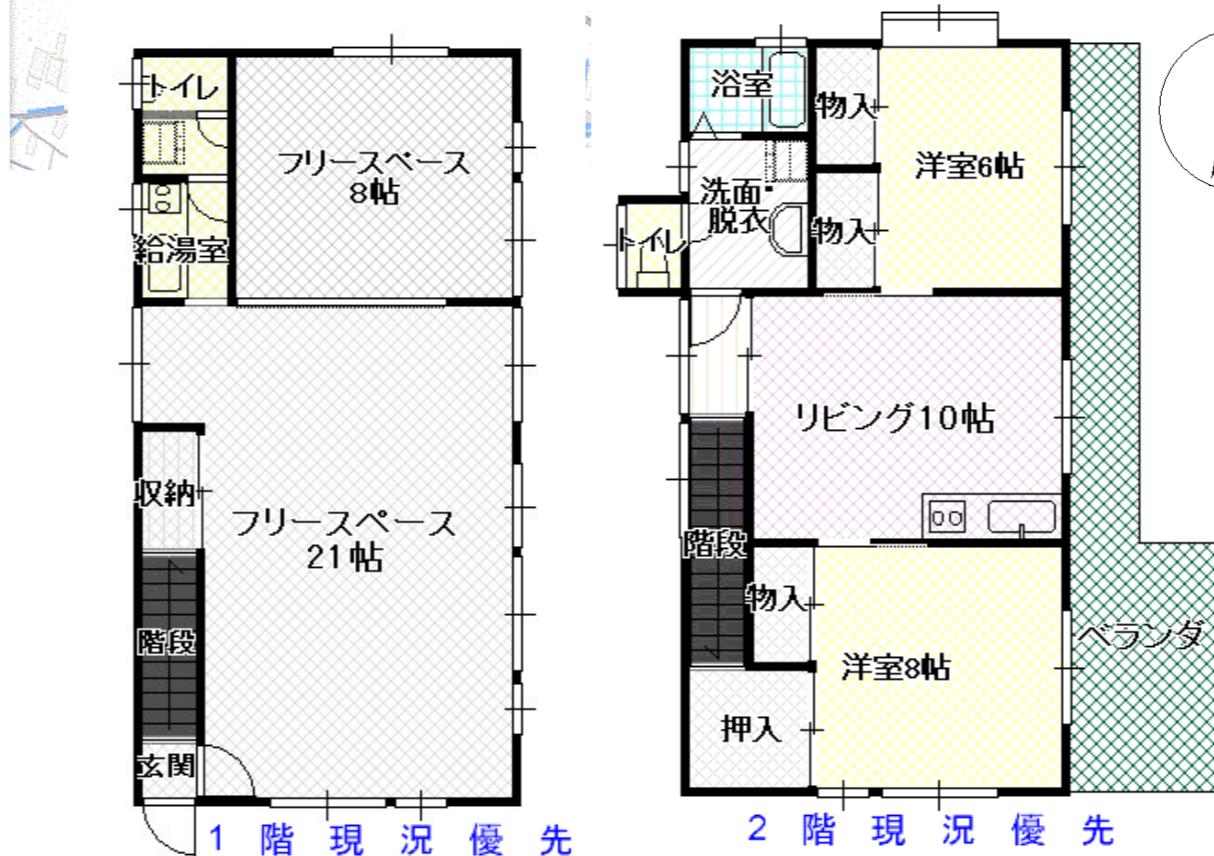
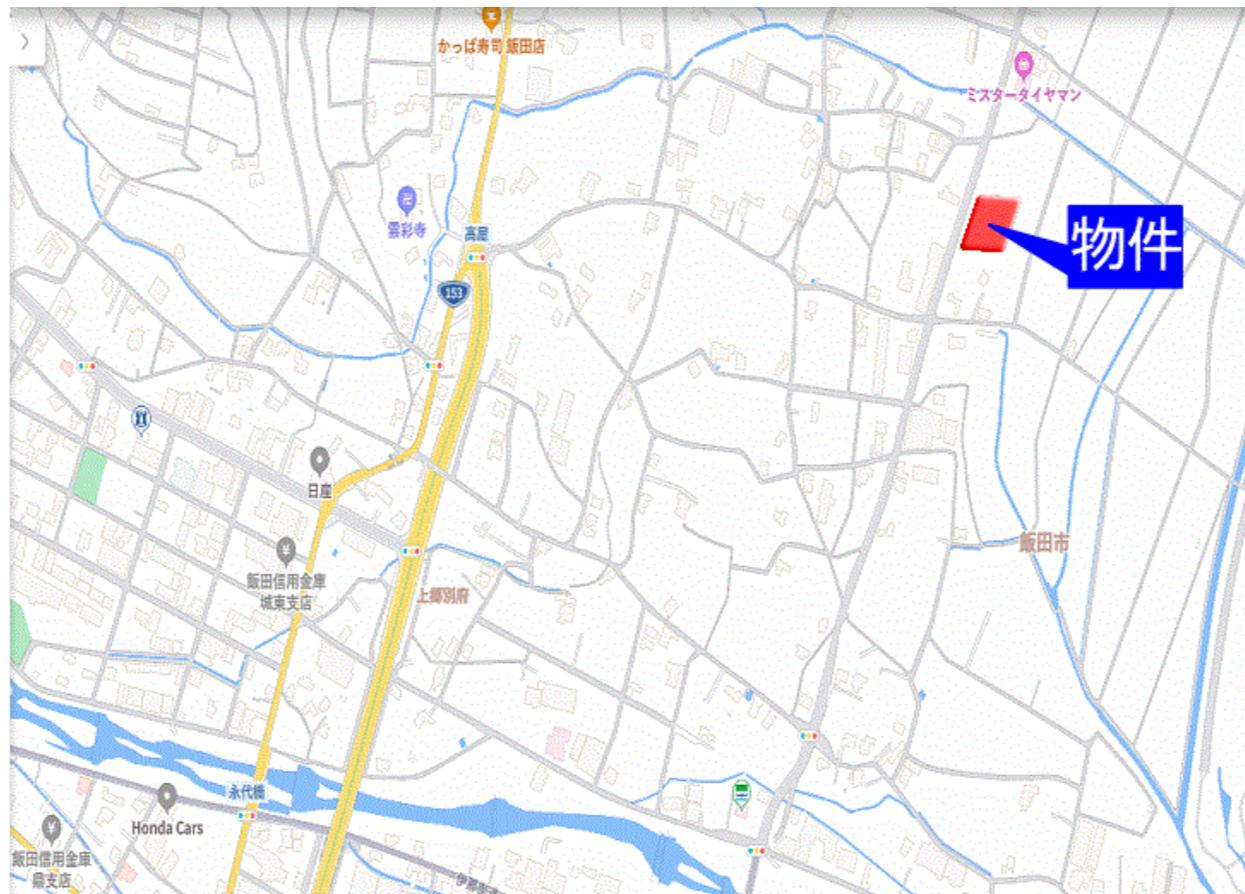
備考

物件番号	CH-02-664	取引態様	仲介
媒介報酬			
676,500円 (消費税込)			

管理費

現況でのお引き渡しです

[案内図又は写真]



令和八年二月吉日

●陽当たり良好 眺望良好

- 駐車三台可能
- 令和八年一月リフォーム完成
  - ・外壁全面塗装
  - ・キッチン・トイレ・洗面取替え
  - ・クロス張替え
  - ・給湯器取替え



CH-02-664

長野県知事免許(7)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **シノダ**

〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>



0120-997-447

## 飯田市上郷別府住宅 室内外写真ご覧下さい

利便性の良さと、南アルプスを望む眺望が魅力の住宅です

2026年1月 リフォーム工事完了しました！



外観 全面外壁塗装済み 陽当たり・利便性良好住宅

駐車3台可能です

住宅からの眺望 夕焼けに染まる南アルプスも楽しめます



1階 多用途に対応できるフリースペースは事務所や各種教室や予約制サロンなど…使い方広がります♪  
住居兼用で開業をお考えの方にもおすすめの物件です

ミニキッチン・洗面・トイレを備えた、使い勝手の良いスペースです



2階 新しくなったキッチンと、陽当たり良好な明るいリビング  
眺望 & 陽当たりに恵まれた居住スペースはご家族でゆったり過ごせる2LDK プライバシーを確保した落ち着いた居住空間です  
リビングを中心とした2階スペースは、忙しい毎日でも生活動線がスムーズ 葦らしやすさが魅力の物件です



2階 気持ちよくお使いいただけるよう、洗面・温水洗浄付きトイレは新しくなりました

収納も豊富です