



借地権付中古住宅

所在	飯田市北方
交通	バス停農協前より0.4km 徒歩5分
その他	伊賀良小学校まで0.6km 徒歩8分 旭ヶ丘中学校まで2km 徒歩25分

価格 **1,300 万円**

土地	面積	596.67㎡/ 180.49坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	普通借地権 借地料450,000円/年 2回払い	
	接道	西側公道に接道	
	その他		

建物	面積	125.88㎡/ 38.07坪
	1階	125.88㎡ 38.07坪
	2階	0.00坪
物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き平家建
	築年月	平成29年12月新築

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
	その他制限	飯田市景観条例 土砂災害防止法		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	プロパン	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-665	取引態様	仲介
	媒介報酬	495,000円 (消費税込)		
	備考	■居住中のため内覧ご希望の方は事前にご連絡をお願いします。		

[案内図又は写真]



令和八年二月吉日

●南アルプスの眺望良好

●広々とした敷地 家庭菜園可能です♪

●駐車スペース2台可能



1F 現況優先 CH-02-665

長野県知事免許(7)第4277号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076 飯田市白山町2丁目6945-1 <http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447