土地付中古住宅

所在	下伊那郡阿南町新野
交通	バス停大村辻より160m 徒歩2分
その他	新野小学校まで1.2㎞ 徒歩15分 阿南第二中学校まで1.2㎞ 徒歩15分

価格 300 万円

土地

面積	4,431.43㎡/ 1,340.50坪
地目	宅地･畑･田･公衆用道路 （現況 宅地 畑 ）
権利	所有権
接道	西側町道に接道
その他	

建物

面積		135.92㎡/	41.11坪
	1階	111.08㎡	33.60坪
	2階	24.84㎡	7.51坪
構造		木造瓦葺き二階建て	
築年月		昭和43年新築 一部リフォーム	

制限・設備

都市計画	区域外	建坪率	容積率	
その他制限	長野県景観条例 土砂災害防止法			
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	プロパン	雨水	側溝

備考

物件番号	CH-02-667	取引態様	仲介
媒介報酬	330,000円		
備考	面積内訳 宅地 1185.43㎡ 田1194㎡		
	畑 1656㎡ 公衆用道路 396㎡		

［案内図又は写真］

令和八年五月吉日

- 陽当たり良好
- 水回りリフォーム済みです
- 家庭菜園可能
- 駐車スペース4台可能
- 空き家バンク登録物件です
- 空き家利用促進事業補助金対象

CH-02-667

長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社シノダ

〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945－1
http://www.shinoda-estate.com

フリーコール 0120-997-447

物件資料・現地写真一覧（A3縦シート）

【公図・区画図（枠ありデータ）】

【現地写真一覧】

外観（正面）

外観（側面）

キッチン

浴室

洗面所

トイレ

和室（主室）

和室（別角度）

眺望・周辺