



土地付き中古住宅

所在	飯田市北方
交通	バス停育良館跡より0.7km 徒歩9分
学区	伊賀良小学校1.3km 徒歩17分 旭ヶ丘中学校3.1km 徒歩39分

価格 **1,980** 消費税込 万円

土地	面積	230.49㎡ / 69.72坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	南西側公道に接道
	その他	

建物	面積	107.65㎡ / 32.56坪
	1階	82.81㎡ 25.05坪
	2階	24.84㎡ 7.51坪
物	構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺二階建
	築年月	昭和60年2月15日新築 令和8年5月リフォーム

制限・設備	都市計画	無指定	建蔽率	60%	容積率	100%
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法 土砂災害防止法				
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道		
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道		
	ガス	LPガス	雨水	側溝		

備考	物件番号	CH-02-669	取引態様	売主
	媒介報酬	709,500円 (消費税込)		
	管理費	井戸設備有り (ポンプ取替済み)		

[案内図又は写真]



令和八年六月吉日

●陽当たり良好
●令和八年五月内外装リフォーム
●システムバス・システムキッチン
●洗面台・トイレ機器・ガス給湯器
●全て一新
●「D」全面・他全室内装リフォーム
●駐車スペース3〜4台可能

CH-02-669

長野県知事免許(3)5152号
長野県知事免許(7)4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会員

仲介 **ART HOUSE** アートハウス 株式会社
0265-28-1010
<http://arthouse5152.web.fc2.com>

売主 株式会社 **シノダ**

フリーコール **0120-997-447**
<http://www.shinoda-estate.com>

