



借地権付き中古住宅【別荘】

所在 下伊那郡阿智村浪合

交通 R153より 車で1分
治部坂高原スキー場1.1km

その他 治部坂高原スキー場より1.1km

価格 **280** 万円

土地

面積	849.00㎡/ 256.82坪		
地目	山林（現況 山林）		
権利	借地権 別荘土地使用料25,900円/年間		
接道	南西側幅員5mの公道に接道		
道路負担	無し		

地

建物	面積	85.11㎡/ 25.74坪	
	1階	85.11㎡	25.74坪
	2階	0.00㎡	0.00坪
	3階		0.00坪
構造	軽量鉄骨造スレート葺き平家建て		
	築年月	昭和56年8月新築	

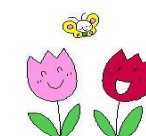
制限・設備	都市計画	区域外	建蔽率	容積率
	その他制限	長野県景観条例		
	設備	飲用水	共同水道	汚水
		電気	中部電力	雑排水
設備		ガス	LPガス	雨水
				浸透

備考	物件番号	CH-02-674	取引態様	仲介
	媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
		※家具家財等現況のまま残置とします。		
		※売主の契約不適合責任免責とします。		
備考		※現況有姿売買とします。		

[案内図又は写真]



年間維持管理費用
※別荘管理費 25,900円/年間
※水道量 3,000円/年間
※別荘会費 3,000円/年間
※土地使用料 25,900円/年間
※固定資産税 18,400円/年間
※CATV料金 500円/月

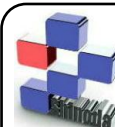


令和8年七月吉日
●陽当たり良好
●日本一の星空が眺められる村
●阿智村浪合の物件です。
●ゆとりのある敷地で、敷地内
●キャンプ・バーベキューも
●楽しむことが出来ます



1F 現況優先
CH-02-674

長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



株式会社



〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>



0120-997-447

