



土地付中古住宅

所在	飯田市座光寺
交通	JR元善光寺駅より2.3km 徒歩29分
その他	座光寺小学校 1.1km 徒歩14分 高陵中学校 2.5km 徒歩32分

価格

250 万円

土地

面積	233.25㎡/ 70.55坪
地目	宅地 (現況 宅地)
権利	所有権
接道	南東側幅員3.7~3.8mの公道に接道
その他	

建物

面積	54.65㎡/ 16.53坪
1階	54.65㎡ 16.53坪
2階	0.00㎡ 0.00坪
構造	木造瓦葺き平家建て
築年月	昭和44年6月新築

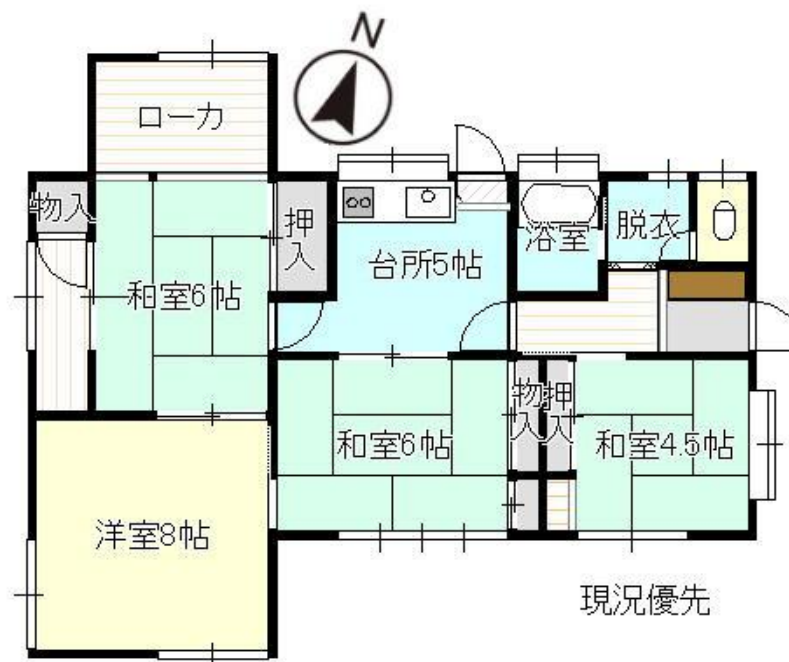
制限・設備

都市計画	非線引き	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営水道	汚水
	電気	中部電力	雑排水
	ガス	LPG	雨水
			汲み取り (下水道接続可)
			側溝
			側溝

備考

物件番号	CH-02-675	取引態様	仲介
媒介報酬	330,000円		
備考	※建物は大規模修繕若しくは解体が必要		
	※現況有姿での売買とします		

[案内図又は写真]



CH-02-675



- 令和八年七月吉日
- 陽当たり良好
- 駐車スペース2台可能
- スマートインター座光寺まで1.2KM 車2分

長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



株式会社



〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>



0120-997-447

