



# 売地

## 飯田市駄科

所在	飯田市駄科
交通	JR駄科駅1.6km 徒歩20分
学区	竜丘小学校1.9km 徒歩24分 緑ヶ丘中学校1.8km 徒歩23分

### 価格

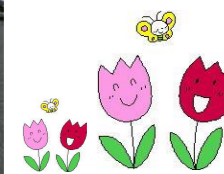
**800** 109,660円/坪  
**万円**

面積	241.17㎡/ 72.95坪		
地目	雑種地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	南側幅員6.9mの公道に接道する		
私道負担	無し		
都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	プロパン	雨水 側溝
施設費用	上水道加入金 75,600円		
	下水道受益者負担金 350,000円		
物件番号	UR-02-340	取引態様	媒介
媒介報酬	<b>330,000円 (消費税込)</b>		
備考	※上下水道引き込み工事が必要です。		

[案内図又は写真]



- 南アルプス眺望良好!
- 陽当たり良好
- コンビニ、バス停 徒歩8分
- 建築条件なし
- 竜丘小学区です



UR-02-340

長野県知事免許(6)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒399-2431  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**