

**売地****飯田市**

所在 飯田市上川路

交通 JR時又駅1.1km 徒歩14分

学区 竜丘小学校より1.5km 徒歩19分  
緑ヶ丘中学校より4.0km 徒歩50分

価格

**300** 40,820円/坪  
**万円**

面積 243.00㎡/ 73.50坪

地目 畑 (要農転許可) (現況 更地)

権利 所有権

接道 西側公道に接道する

私道負担 有り 上記面積の他に89.19㎡(進入路共用部分)に地役権設定が必要です。

都計市画 無指定 建坪率 60% 容積率 100%

その他制限 文化財保護法 農地法 河川法

設備 飲用水 公営水道 汚水 公共下水道

電気 中部電力 雑排水 公共下水道

ガス プロパン 雨水 側溝

施設費用 上水道加入金(13mm) 77,000円

下水道受益者負担金 360,000円

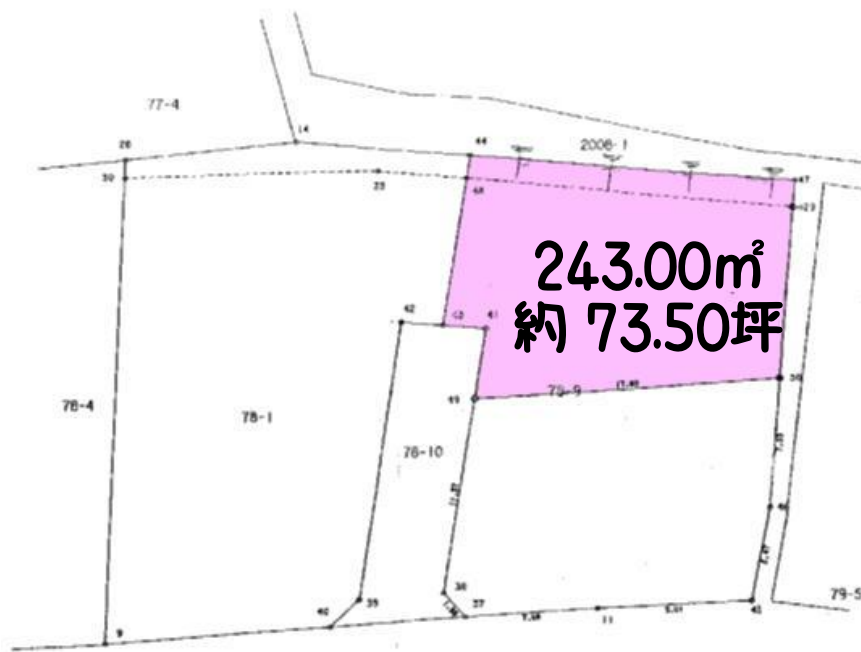
物件番号 UR-02-357 取引態様 媒介

媒介報酬 **330,000円**

備考 ■上下水道引き込み工事が必要です

■上記面積には法面部分(約28㎡)が含まれます。

[案内図又は写真]



●陽当たり良好

●静かな住環境

●近くに公園あります

●建築条件なし

UR-02-357

長野県知事免許(7)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社



〒399-2431

飯田市白山町2丁目6945-1

<http://www.shinoda-estate.com>**0120-997-447**