売地　飯田市　竹佐

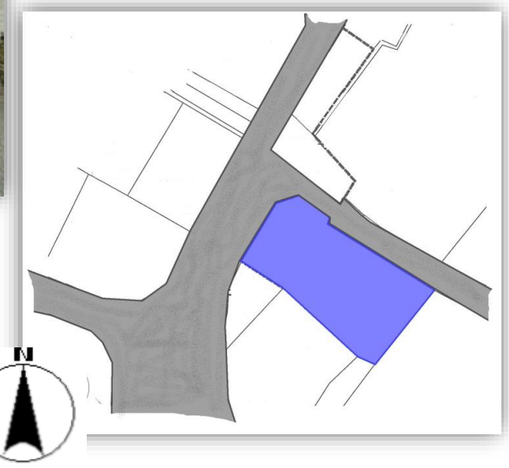
所在	飯田市竹佐
交通	バス停鈴木屋前0.5km 徒歩7分 山本ＩＣ 1.4km 車2分
学区	山本小学校0.7㎞　徒歩9分 旭ヶ丘中学校3.0㎞　徒歩38分

価格　135万円　14,400円/坪

土地

面積	310.00㎡/ 93.77坪			
地目	畑 農転許可必要　（現況　雑種地　）			
権利	所有権			
接道	北側幅員3.3m　西側幅員5mの公道に接道			
私道負担	無し			
都市計画	無指定　建坪率 60%　容積率 100%			
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法			
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	ＬＰガス	雨水	側溝
施設等費用	上水道加入金99,000円			
	受益者負担金520円/㎡			
物件番号	UR-02-404	取引態様	媒介	
媒介報酬	330,000円 税込			
備考	※建築条件なし			

［案内図又は写真］



UR-02-404

長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社シノダ

〒395−0076
飯田市白山町2丁目6945−1
http://www.shinoda-estate.com

フリーコール 0120-997-447