



**売地**

**飯田市**

|    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| 所在 | 飯田市山本                               |
| 交通 | バス停ニツ山0.8km 徒歩10分                   |
| 学区 | 山本小学校2km 徒歩25分<br>旭ヶ丘中学校2.2km 徒歩28分 |

[案内図又は写真]



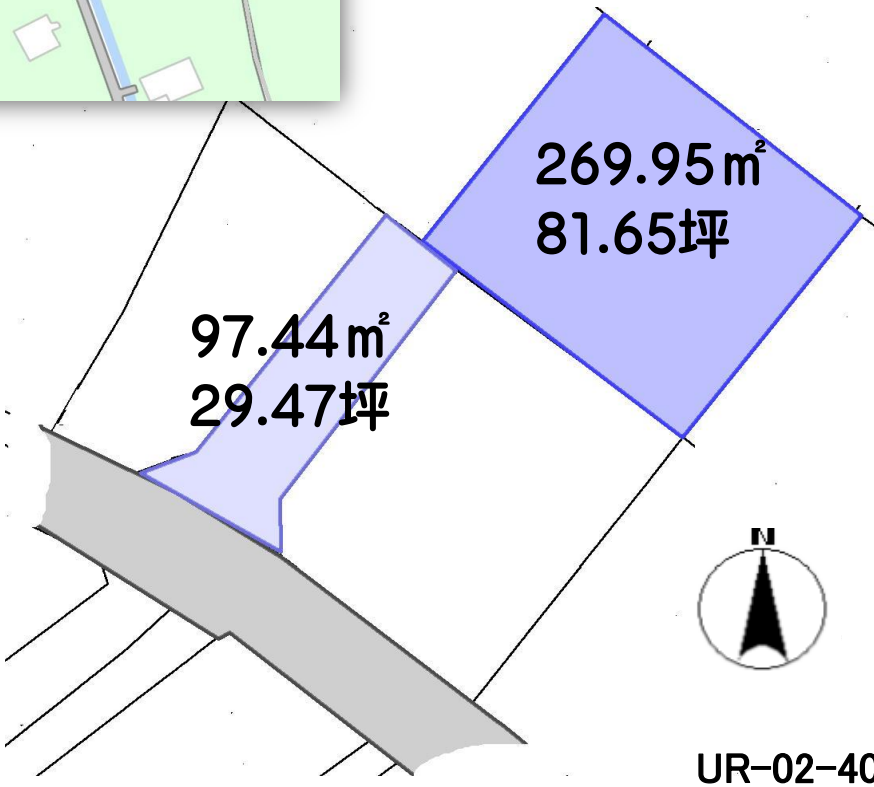
価格

**343**

42,010円/坪  
**万円**

|       |                    |         |          |      |
|-------|--------------------|---------|----------|------|
| 面積    | 269.95㎡/ 81.65坪    |         |          |      |
| 地目    | 宅地 (現況 宅地)         |         |          |      |
| 権利    | 所有権                |         |          |      |
| 接道    | 南西側幅員4m公道に接道       |         |          |      |
| 私道負担  | 進入路97.44㎡持分2分の1    |         |          |      |
| 都市計画  | 無指定                | 建坪率 60% | 容積率 100% |      |
| その他制限 | 飯田市景観条例 文化財保護法     |         |          |      |
| 設備    | 飲用水                | 公営水道    | 汚水       | 公共下水 |
|       | 電気                 | 中部電力    | 雑排水      | 公共下水 |
|       | ガス                 | LPガス    | 雨水       | 側溝   |
| 施設費用  |                    |         |          |      |
| 物件番号  | UR-02-408          | 取引態様    | 媒介       |      |
| 媒介報酬  | <b>172,920円 税込</b> |         |          |      |
| 備考    | ※建築条件なし            |         |          |      |

土地



長野県知事免許(6)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**