# 売地　飯田市

| | |
|---|---|
| 所在 | 飯田市鼎下山 |
| 交通 | JR鼎駅0.8㎞ 徒歩10分 |
| 学区 | 鼎小学校1.2㎞　徒歩15分<br>鼎中学校1.4㎞　徒歩18分 |

**価格　600万円**　76,770円/坪

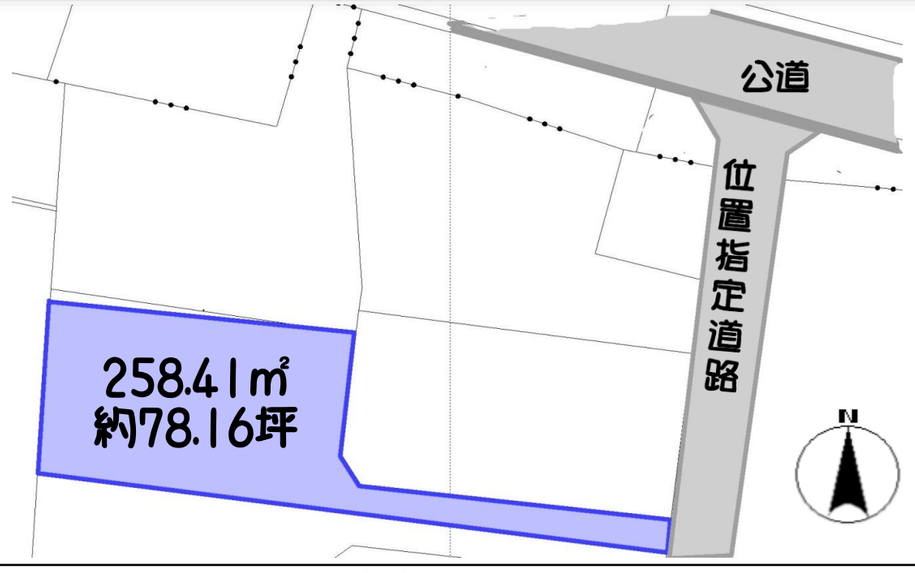
## 土地

| | |
|---|---|
| 面積 | 258.41㎡/ 78.16坪 |
| 地目 | 宅地　（現況　宅地） |
| 権利 | 所有権 |
| 接道 | 東側位置指定道路に接道 |
| 私道負担 | あり　通行使用料11,326円/年 |
| 都市計画 | 工業地域　建坪率 60%　容積率 200% |
| その他制限 | 飯田市景観条例 |

| 設備 | | 設備 | |
|---|---|---|---|
| 飲用水 | 公営水道 | 汚水 | 公共下水道 |
| 電気 | 中部電力 | 雑排水 | 公共下水道 |
| ガス | ＬＰガス | 雨水 | 側溝 |

| | |
|---|---|
| 施設等費用 | |
| 物件番号 | UR-02-413　取引態様　媒介 |
| 媒介報酬 | 330,000円 税込 |
| 備考 | ※建築条件なし |

［案内図又は写真］



UR-02-413


長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社シノダ

〒395−0076
飯田市白山町2丁目6945−1
http://www.shinoda-estate.com

フリーコール 0120-997-447