売地　飯田市宮ノ上

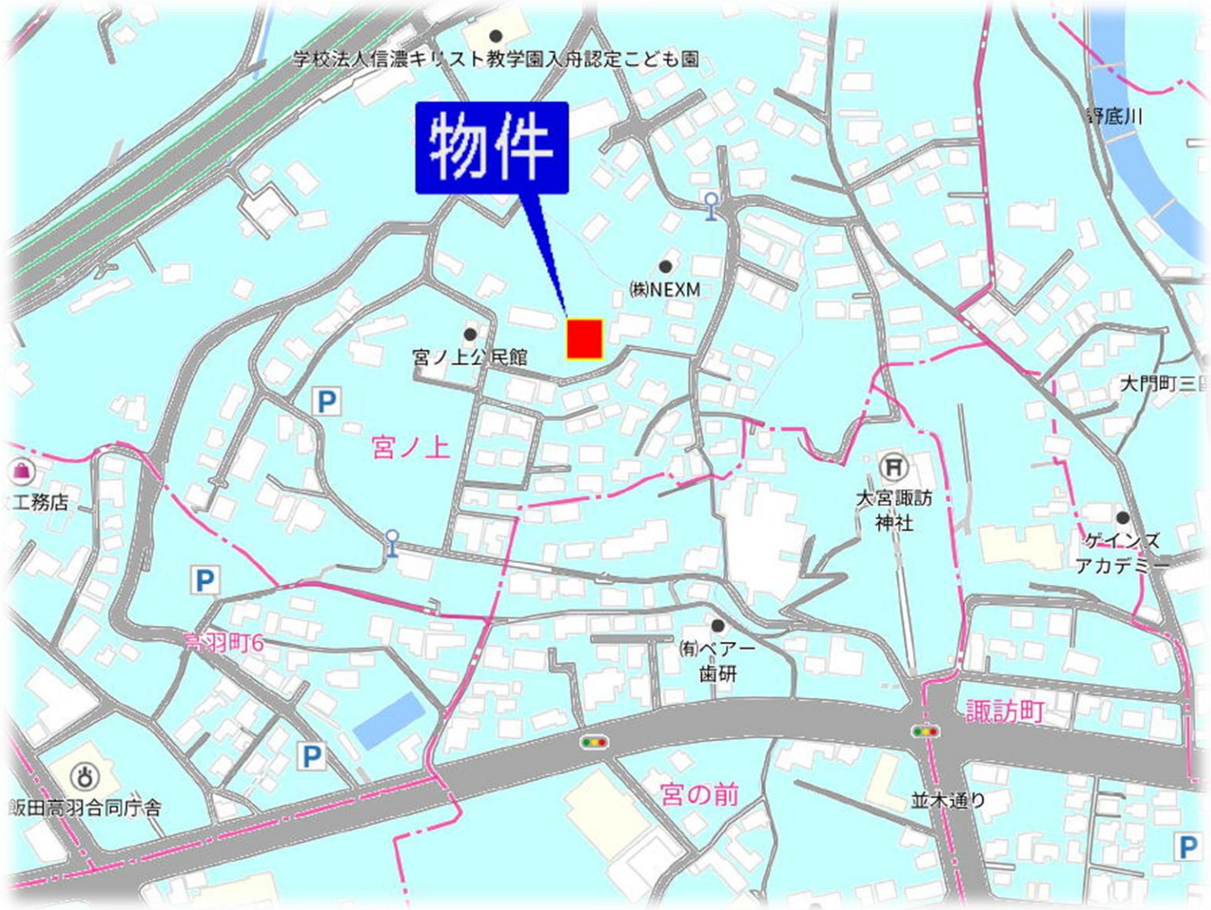
所在	飯田市宮ノ上
交通	JR桜町駅より0.8㎞ 徒歩10分
学区	丸山小学校1.3㎞　徒歩17分 飯田東中学校0.8㎞　徒歩10分

価格　1,000 万円　36,000円/坪

土地

面積	913.10㎡/ 276.21坪				
地目	畑・宅地　（現況　畑・宅地）				
権利	所有権				
接道	南側幅員2.5～3mの公道に接道				
私道負担	無し				
都市計画	第1種中高層　建坪率 60%　容積率 200%				
その他制限	飯田市景観条例　建築基準法22条区域 文化財保護法				
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道	
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道	
	ガス	ＬＰガス	雨水	側溝	
施設等費用					
物件番号	UR-02-437	取引態様	媒介		
媒介報酬	396,000円 税込				
備考	・農地法5条許可要 ・次ページ計画により分筆予定 ・計画の為、変更になる場合があります				

［案内図又は写真］



日当たり良好

- ●陽当たり良好
- ●建築条件なし
- ●人気高いｴﾘｱです
- ●2世帯での利用若しくは事業用として

UR-02-437

長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社シノダ

〒395－0076
飯田市白山町2丁目6945－1
http://www.shinoda-estate.com

フリーコール 0120-997-447

N

4077-2
公道 78㎡

田 763㎡

4063-2

4077-6

倉庫

畑 325㎡

実測面積
334.98㎡

敷地面積
913.10㎡
276.21坪

畑 1049㎡

分筆予定線

屋根ライン

3981-2
用水 30㎡
飯田市

宅地 614.13㎡

宅地 164.10㎡

宅地 529.00㎡

宅地 51.12㎡

宅地 3.00㎡

公道 223㎡
飯田市

宅地 471.99㎡

側溝

公共境界ライン

石積ライン

コンクリート壁

4045-7

4042-6

4045-6

4042-3

この図面は現地を測量し公図・地積測量図を参考にして作成したもので隣接者との境界確認は行っておりません。
よって寸法・面積等に変更が生じる可能性があります。

実測平面図

縮尺	S＝1：250
所在	飯田市宮ノ上　4042番1ほか
作成者	

令和7年8月30日作成