



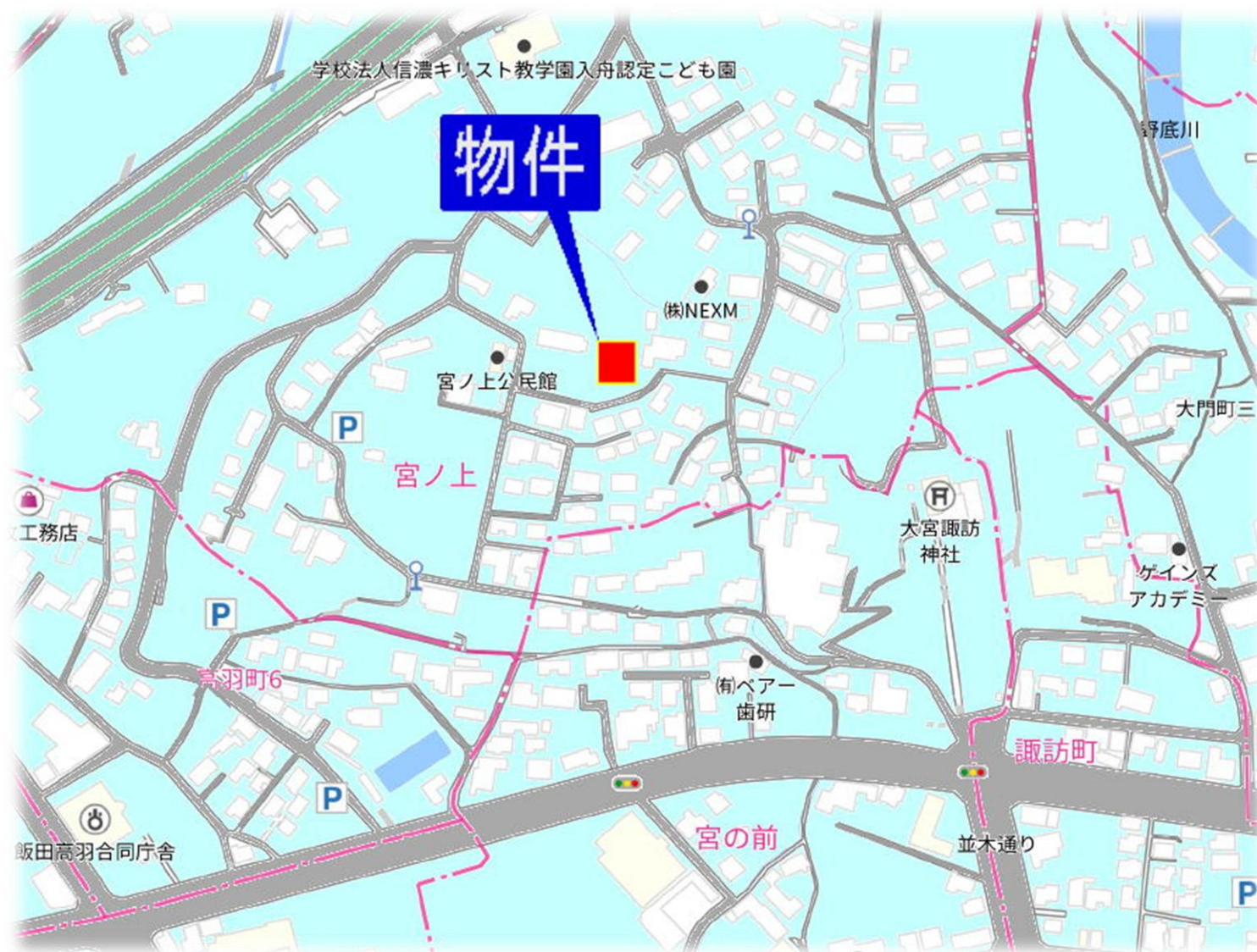
売地 飯田市宮ノ上

所在	飯田市宮ノ上
交通	JR桜町駅より0.8km 徒歩10分
学区	丸山小学校1.3km 徒歩17分 飯田東中学校0.8km 徒歩10分

価格 **1,381** 50,000円/坪
万円

面 積	913.10㎡/ 276.21坪		
地 目	畑・宅地 (現況 畑・宅地)		
権 利	所有権		
接 道	南側幅員2.5～3mの公道に接道		
私 道 担	無し		
都 市 画	第1種 中高層	建坪率 60%	容積率 200%
土 地 制 限	飯田市景観条例 建築基準法22条区域 文化財保護法		
設 備	飲 用 水	公営水道	汚 水 公共下水道
	電 気	中部電力	雑 排 水 公共下水道
	ガ ス	LPガス	雨 水 側溝
施 設 等 用 費			
物 件 番 号	UR-02-437	取 引 態 様	媒介
媒 紹 報 酬	521,730円 税込		
備 考	・農地法5条許可要		
	・次ページ計画により分筆予定		
	・計画の為、変更になる場合があります		

[案内図又は写真]



- 陽当たり良好
- 建築条件なし
- 人気高いエリアです
- 2世帯での利用若しくは事業用として



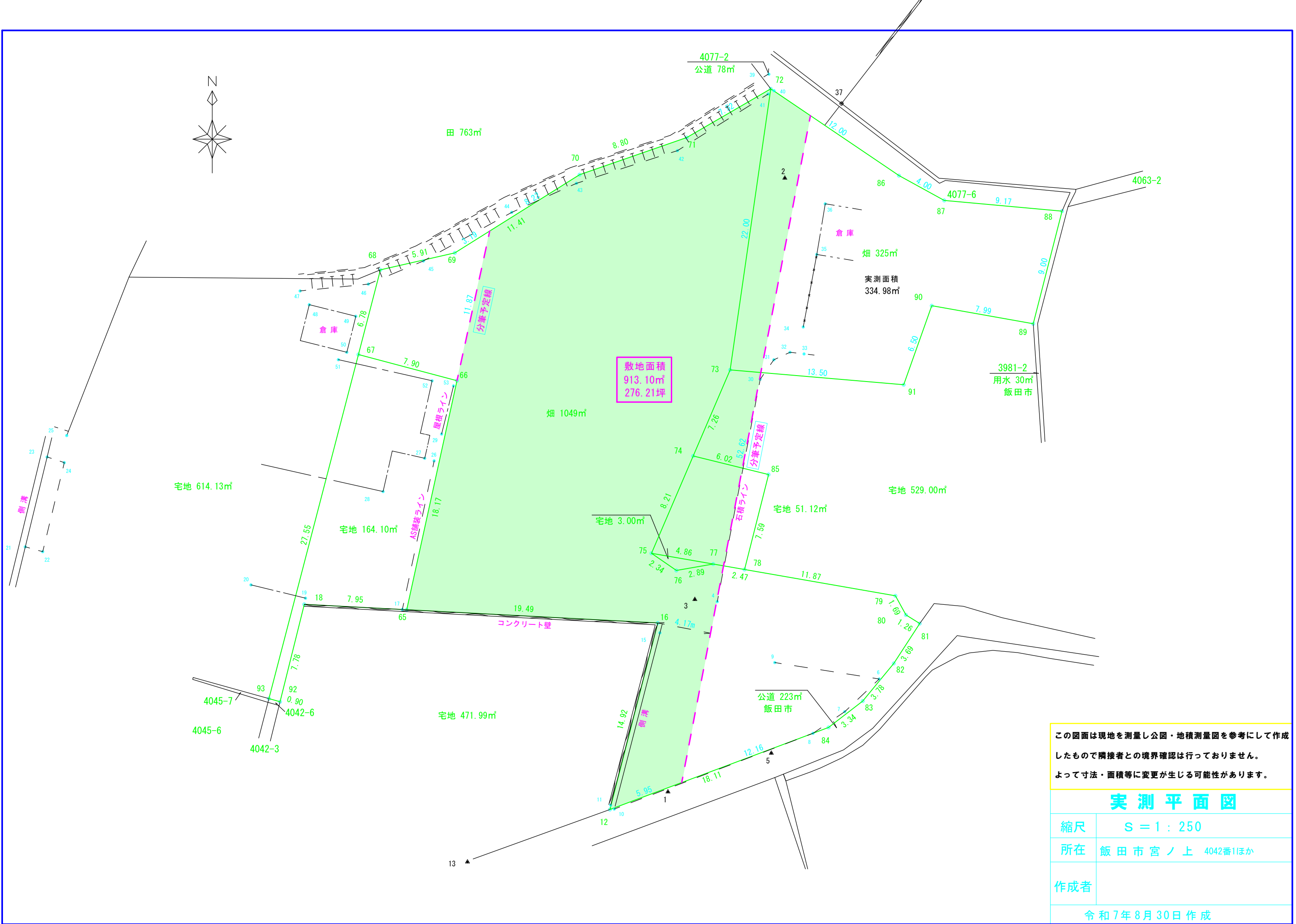
UR-02-437

長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447



この図面は現地を測量し公図・地積測量図を参考にして作成したもので隣接者との境界確認は行っておりません。 よって寸法・面積等に変更が生じる可能性があります。	
実 測 平 面 図	
縮尺	S = 1 : 250
所在	飯 田 市 宮 ノ 上 4042番1ほか
作成者	
令和7年8月30日作成	