



# 売地

## 飯田市松尾

|    |   |
|----|---|
| 所在 | 飯田市松尾上溝                                   |
| 交通 | JR下山村駅より1.1km 徒歩14分                       |
| 学区 | 松尾小学校まで1.2km 徒歩15分<br>緑ヶ丘中学校まで2.4km 徒歩30分 |

### 価格

**500** 86,000円/坪  
**万円**

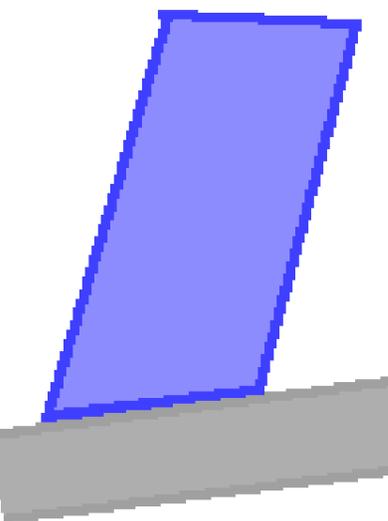
|       |                       |         |           |
|-------|-----------------------|---------|-----------|
| 面積    | 193.00㎡/ 58.38坪       |         |           |
| 地目    | 畑 (要農転許可) (現況 宅地)     |         |           |
| 権利    | 所有権                   |         |           |
| 接道    | 南側公道に接道               |         |           |
| 私道負担  | 無し                    |         |           |
| 都市計画  | 第1種<br>中高層            | 建坪率 60% | 容積率 200%  |
| その他制限 | 飯田市景観条例 文化財保護法 農地法    |         |           |
| 設備    | 飲用水                   | 公営水道    | 汚水 公共下水道  |
|       | 電気                    | 中部電力    | 雑排水 公共下水道 |
|       | ガス                    | LPガス    | 雨水 側溝     |
| 施設費用  | 上水道加入金132,000円 (13mm) |         |           |
|       | 下水道受益者負担金 520円/㎡      |         |           |
| 物件番号  | UR-02-442             | 取引態様    | 媒介        |
| 媒介報酬  | <b>330,000円 税込</b>    |         |           |
| 備考    |                       |         |           |

[案内図又は写真]



日当たり良好

193㎡  
約58.38坪



- 陽当たり良好 閑静な住宅街
- 見晴らしの良い静かな環境
- 建築条件ありません



UR-02-442

長野県知事免許(7)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**