



売地

飯田市

| | |
|----|--|
| 所在 | 飯田市鼎上山 |
| 交通 | JR切石駅より1.2km 徒歩15分 鼎駅より11.4km 徒歩18分 |
| 学区 | 鼎小学校 1.3km 徒歩17分 鼎中学校 0.9km 徒歩12分 |

| | | | | |
|-------|-----------------------------------|---------|----------|--------------|
| 面積 | 宅地分譲 2区画 | | | |
| 地目 | 宅地分譲2区画 (現況 宅地) | | | |
| 権利 | 所有権 | | | |
| 接道 | 西側幅員2.5~3.0m飯田市道に接道 セットバック必要 | | | |
| 道路負担 | 共有道路部分91.14㎡ ①持ち分7分の3 ②持ち分7分の4 | | | |
| 都市計画 | 無指定 | 建坪率 60% | 容積率 100% | |
| その他制限 | 飯田市景観条例 | | | |
| 設備 | 飲用水 | 公営 | 汚水 | 公共下水道 共同管 |
| | 電気 | 中部電力 | 雑排水 | |
| | ガス | プロパン | 雨水 | |
| 施設費用 | 上水道加入金 13mm 77,000円 | | | |
| | 下水道①、②共同管 | | | |
| 物件番号 | UR-52-001_2 | 取引態様 | 売主 | |
| 媒介報酬 | 仲介手数料 別表 | | | |
| 備考 | ※造成工事完成済み | | | |
| | | | | |



| 区画 | 地積 | 仲介手数料 | 売価 |
|----|---------|----------|------------|
| | 坪 | | 坪単価(有効宅地) |
| ① | 265.05㎡ | 356,400円 | 8,800,000円 |
| | 80.17坪 | | 109,767円 |
| ② | 293.45㎡ | 356,400円 | 8,800,000円 |
| | 88.76坪 | | 99,144円 |

日当たり良好



- 陽当たり良好!
- 利便性良好な立地です
- 建築条件有りません
- 上下水道引込後引渡

UR-52-001_002

長野県知事免許(3)5152号
長野県知事免許(7)4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会員

仲介 **ART HOUSE** アートハウス 株式会社
0265-28-1010
<http://arthouse5152.web.fc2.com>

売主 **株式会社** **0120-997-447**
<http://www.shinoda-estate.com>